

جمهوری اسلامی ایران

وزارت کشور

استانداری اصفهان

شهرداری بهارستان

تعرفه های عوارض محلی

سال ۱۴۰۰

| صفحه | فهرست |
|------|--|
| ۱ | مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات |
| ۴ | مواردی که در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ بایستی رعایت شود |
| ۷ | تعاریف صدور پروانه و کلیات پروانه ساختمانی |
| ۸ | عوارض زیر بنایی (احداث اعیانی) و صدور پروانه ساختمانی مجتمع های آپارتمانی (مسکونی) |
| ۹ | عوارض صدور پروانه ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی |
| ۱۰ | عوارض پذیره یک متر مربع به شرح واحدهای جدول (طبق مصوبه قبلی) |
| ۱۱ | عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیربنا به شرح واحدهای جدول (سال ۱۴۰۰) |
| ۱۲ | عوارض تعمیرات و صدور مجوز تعمیر مستحدثات |
| ۱۳ | عوارض حصارکشی |
| ۱۴ | عوارض صدور پروانه باغ ویلا واقع در محدوده قانونی و حریم و طرح ساماندهی اراضی مرغ |
| ۱۵ | عوارض ارزش افزوده بر تراکم مسکونی |
| ۱۶ | عوارض تراکم تجاری ، خدماتی ، دفتر کار ، اداری ، صنعتی و غیره به ازاء هر متر مربع |
| ۱۷ | عوارض ارتفاع مازاد بر ارتفاع مجاز |
| ۱۸ | عوارض بالکن ، کنسول و پیش آمدگی در گذر جهت تجاری و مسکونی و خدماتی و سایر |
| ۱۹ | عوارض توسعه و تجهیز آتش نشانی |
| ۲۰ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از خدمات شهری و فرا شهری و ذخیره خدمات در محدوده طرح به... |
| ۲۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های مصوب از کشاورزی (مزروعی) ، باغ و باغ ویلا به... |
| ۲۲ | عوارض ارزش افزوده اراضی کشاورزی و باغ و باغ ویلا به خدمات شهری و فراشهری |
| ۲۳ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از آموزشی و آموزش عالی به... |
| ۲۴ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از فرهنگی و مذهبی در محدوده طرح به... |

| صفحه | فهرست |
|------|---|
| ۲۵ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از ورزشی در محدوده طرح به... |
| ۲۶ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از فضاهای سبز شهری در محدوده طرح به... |
| ۲۷ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از کاربری مسکونی در محدوده طرح به... |
| ۲۸ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب و ساماندهی مرغ از کشاورزی (مزروعی) به باغ و باغ ویلا |
| ۲۹ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از کاربری تاسیسات و تجهیزات شهری در محدوده طرح به... |
| ۳۰ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از کاربری کارگاهی، تعمیراتی و صنعتی در محدوده طرح به... |
| ۳۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای مصوب از کاربری خدماتی و اداری در محدوده طرح به... |
| ۳۲ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری خیابانهای اصلی |
| ۳۳ | ضریب موقعیت محلی (FM) |
| ۳۴ | تعریف و مجموعه قوانین و مقررات مصوب و کلیات عوارض کسب و پیشه |
| ۳۵ | عوارض کسب و پیشه |
| ۵۹ | عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی |
| ۶۱ | عوارض نمایشگاه ها و غرفه های فصلی |
| ۶۲ | عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانکها و موسسات مالی اعتباری |

مجموعه قوانین ، مقررات و مصوبات

تعاریف

مساحت زمین : مساحت محاسبه شده با توجه به ابعاد درج شده در سند مالکیت و یا کل مساحت زمین به متر مربع می باشد .

ارتفاع ساختمان : آخرین حد ساخته شده دست انداز پشت بام یا خط الراس سقف شیبدار از سطح معبر مجاور می باشد .

سطح معبر : متوسط مرتع ترین و پائین ترین رقوم معبر مشرف به مالکیت مورد نظر می باشد .
(تبصره : در مواقعی که شیب حداکثر زمین عمود بر جهت معبر می باشد ارتفاع مجاور می تواند از میانگین ارتفاع مالکیت گرفته شود .)

نحوه استفاده : نوع فعالیت و یا استفاده از زمین و یا ساختمان می باشد .

سطح زیربنا : عبارت است از سطح اشغال شده توسط ساختمان در هر طبقه

تراکم ساختمانی : سطح ساخته شده مفید در مجموع طبقات ساختمان به استثناء زیرزمین و کلیه مشاعات.

سطح کل زیربنا : سطح ساخته شده در مجموع طبقات ساختمان اعم از زیرزمین ، همکف و طبقات

سطح ناخالص کل بنا : عبارت است از مجموع کلیه بناهای موجود در ساختمان

دفتر کار : محیطی است که در آن صرفاً خدمات اداری و دفتری ارائه می شود و به فعالیت هائی مانند دفاتر مهندسی و ... می پردازد .

واحد صنعتی : کلیه ساختمانهایی که به منظور استفاده صنعتی و ایجاد کارگاههای صنعتی احداث شده و یا می شود و دارای موافقت اصولی از مراجعی مانند وزارت کشاورزی ، صنایع و معادن می باشد.

شورای اسلامی

استانداری اصفهان

شهرداری بهارستان

شهربهارستان

واحد کارگاهی : کلیه واحدهائی که به منظور ساخت و عرضه محصولات می باشد مانند کارگاه تولید موزائیک ، تیرچه بلوک و ...

واحد اداری : کلیه ساختمانهای ادارات و سازمانهای دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی و مراکز نظامی و انتظامی مشمول تعریف واحد اداری می شود .

(تبصره : موسسات دولتی و وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی مشروط به اینکه با اصول بازرگانی اداره شده و مشمول پرداخت مالیات می باشند از نظر پرداخت عوارض تجاری محسوب می گردند . بدیهی است در صورت داشتن یکی از شروط فوق عوارض به صورت اداری محاسبه خواهد شد .)

ارزش محاسباتی : عبارت است از ارزش محاسباتی که ملاک عمل محاسبات عوارض و بهای خدمات می باشد و به تصویب شورای اسلامی شهر رسیده باشد .

کوچه بن باز : معبری که از هیچ طرف مسدود نباشد و عرض آن کمتر از ۱۲ متر باشد .

کوچه بن بست : معبری که از یک طرف مسدود باشد .

خیابان : معبری که از هیچ طرف مسدود نباشد و عرض آن ۱۲ متر و بیشتر باشد .

واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برای سکونت افراد و یا خانوارها ساخته شده و این واحدها دارای اتاق ، آشپزخانه و سرویس بهداشتی می باشد .

مجتمع مسکونی : به ساختمانی اطلاق می گردد که بیش از دو واحد بوده و یا دو واحد مختلط بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمان هائی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری به منظور کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت و یا قوانین خاص فعالیت داشته باشد . (تبصره : ساختمان بانک ها و موسسات مالی و اعتباری به صورت تجاری می باشد .)

شورای اسلامی

استانداری اصفهان

شهرداری بهارستان

شهربهارستان

نیم طبقه تجاری : بالکن های داخلی واحدهای تجاری که دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته شده باشد .

مجتمع تجاری : عبارت است از مجموعه واحدهای تجاری و دفتر کار در یک مالکیت که دارای ورودی یا ورودیها و فضای عمومی مشترک و در ارتباط با یکدیگر می باشد .

فضای آزاد : سطحی می باشد که در زیر و روی آن هیچگونه ساختمان نگردیده و فقط برای استفاده فضای سبز ، استخر ، حوض ، آلاچیق، آبنما و سایر استفاده های محوطه سازی مورد استفاده قرار گیرد .

طبقه همکف : قسمتی از ساختمان که ارتفاع سقف آن از معبر بیش از ۱/۲۰ متر باشد .
(روی پیلوت طبقه اول محسوب می گردد .)

زیر زمین : قسمتی از ساختمان می باشد که ارتفاع روی سقف آن از سطح معبر حداکثر ۱/۲۰ متر فاصله داشته باشد .

پیلوت : آن قسمت از ساختمان که هم سطح گذر بوده و دارای فضایی است با ستون و بدون دیوار جدا کننده و فاصله کف آن تا زیر سقف بین ۲/۲۰ الی ۲/۶۰ متر باشد .

طبقه فوقانی : کلیه طبقات ساختمانی که روی طبقه همکف و یا پیلوت احداث می گردد .

مالکیت مجاور : کلیه مالکیت هایی که متصل به قطعه مالکیت مورد نظر باشد . (ضمناً معابر عمومی جزء مالکیت های مجاور نبوده و در اینگونه موارد همجواری مطرح نمی باشد .)

پارکینگ : محلی که برای توقف موقت یا دائم وسیله نقلیه که دارای بیش از دو چرخ باشد اختصاص داده شده است .

بر زمین : تمام یا قسمتی از یک یا چند ضلع از اضلاع مالکیت که مجاور بر معبر عمومی باشد .

سطح مشرف : سطوحی از ساختمان جنوبی که واقع در حریم اشرف ساختمان شمالی قرار بگیرد .

پیش آمدگی یا کنسول : هر نوع بیرون آمدگی ساختمان در طبقات فوقانی .

بالکن در گذر : سطح سرپوشیده در طبقات بنا که حداقل یک طرف آن باز باشد .

پاسیو و حیاط خلوت : فضای بازی که جهت تامین نور اتاق های اصلی یا آشپزخانه پیش بینی می گردد .

شورای اسلامی

استانداری اصفهان

شهرداری بهارستان

شهربهارستان

مواردی که در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۴۰۰ بایستی رعایت شود

- ۱- محاسبه عوارض بر اساس ارزش محاسباتی سال ۱۴۰۰ محاسبه و اعمال خواهد شد که در این دفترچه با حرف M نمایش داده شده است.
- ۲ - چنانچه ملکی دارای چندبر باشد، در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین ارزش محاسباتی بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه و یا مجاور فضای سبز واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین ارزش محاسباتی مشرف به میدان یا فلکه یا فضای سبز محاسبه خواهد شد .
- ۳- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض و بهای خدمات، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است .
- ۴ - عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است و تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن مصوب ۸۴/۱۰/۱۴ الزامی است.
- ۵ - رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است و مشمول نحوه چگونگی محاسبه عوارض نمی گردد .
- ۶- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب و یا معافیت‌هایی که در قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و برنامه ششم توسعه اقتصادی پیش بینی گردیده است اعمال خواهد شد.

- ۷- کلیه املاک واقع در طرح های تفصیلی و جامع و طرح ساماندهی اراضی مرغ ، محاسبات آن براساس نوع بهره برداری انجام خواهد گرفت .
- ۸- درخصوص عوارض مسکن مهر بر اساس دستور العمل (شیوه نامه) اداره راه و شهرسازی و شورای مسکن اعمال و محاسبه خواهد گردید و اضافه ساخت مازاد بر پروانه بر اساس دفترچه عوارض محلی محاسبه و اعمال خواهد گردید.
- ۹- با تصویب عوارض مندرج در این دفترچه، سایر عوارض مصوب و تخفیفات قبلی به استثناء مصوبات شورای اسلامی دوره پنجم کان لم یکن تلقی می گردند.
- ۱۰- املاک و بناهای احداثی فاقد مجوز که در کمیسیون ماده ۹۹ قانون شهرداری ها مطرح و جرائم اعلامی را پرداخت نموده اند ولی گواهی پایان ساختمان (گواهی بهره برداری) توسط شهرداری ، بخشداری و یا دهیاری برای آنها صادر نشده باشد و متراژ زیربنا و ساخت و ساز تغییر نداشته باشد مشمول تعرفه های این دفترچه نمی گردد، ولی در صورت افزایش متراژ ساخت و ساز یا تغییر در نوع استفاده ، میزان افزایش یا تغییر صورت گرفته (در صورت تایید توسط کمیسیون) مشمول تعرفه های این دفترچه خواهد شد.
- ۱۱- معابر ، گذرهای عمومی و فضای سبز مشمول دریافت عوارض ارزش افزوده موضوع ردیف سایر در تعرفه های ارزش افزوده نمی گردند.

۱۲- در خصوص املاک دارای سند ملاک جهت محاسبه ی عوارض ، متراژ عرصه طبق سند مالکیت صادره توسط اداره ثبت اسناد و املاک می باشد نه وضع موجود. بدیهی است چنانچه متقاضی نسبت به اصلاح سند طبق وضع موجود ملک اقدام نماید عوارض مابه التفاوت عرصه قابل دریافت یا پرداخت خواهد بود.

۱۳- اضافه بناها و بناهای بدون مجوز که در کمیسیون ماده صد شهرداری مطرح و رأی به ابقاء بنا (هر رأیی به جز تخریب) صادر شده مشمول عوارض این دفترچه نیز می گردند.

۱۴- پرداخت جریمه کمیسیون ماده صد قانون شهرداری مانع از دریافت عوارض این دفترچه نخواهد شد.

۱۵- محاسبه کلیه عوارض به نرخ روز خواهد بود.

۱۶- کلیه تعرفه های عوارض محلی مصوب شورای اسلامی شهر در سالیان گذشته مواردی که دارای رأی هیئت عمومی دیوان عدالت اداری مبنی بر ابطال تعرفه عوارض صادر شده و مواردی که توسط وزارت کشور طی نامه شماره ۷۷۴۵۲/۳۲/۲۰ مورخ ۹۶/۱۰/۱۷ وزیر محترم کشور ابلاغ گردیده از ابتدای سال ۱۴۰۰ دارای اعتبار نمی باشد و ملغی می گردد و کماکان قابل محاسبه و وصول نخواهد بود. همچنین مصوبه شماره ۱۴۱۳ کماکان باطل و قابل وصول نخواهد بود.

۱۷- نامه شماره ۲۰/۳۲/۹۱۲۶۸ مورخ ۹۹/۱۰/۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت رعایت آن الزامی است.

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۱

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|-------------------|--|-----------------------------|----------------------------|--|
| ۱ | عوارض کل زیربنایی ساختمانها و مجتمع های آپارتمانی مسکونی | M ۳/۵ × ۱۲۰ درصد عرصه | M ۳/۵ × ۱۲۰ درصد عرصه | <p>۱- ملاک محاسبه این تعرفه ساختمانهای دو واحدی به بالاتر می باشد.</p> <p>۲- پیرونامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۱۳۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان عوارض زیربنا تا سقف ۱۲۰ درصد عرصه محاسبه و اعمال گردد و مازاد آن طبق تعرفه تراکم انجام پذیرد.</p> |
| M = ارزش محاسباتی | | | | |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۲

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|-------------------|---|-----------------------------------|-------------------------------|--|
| | عوارض صدور پروانه ساختمانی خانه های مسکونی تک واحدی (هر متر مربع) | | | |
| ۱ | عوارض زیربنا تا ۱۰۰ مترمربع | ۷ M | ۷ M | مترائز عوارض زیربنا تا سقف ۶۰ درصد عرصه محاسبه و اعمال خواهد گردید و مازاد آن طبق تعرفه تراکم انجام پذیرد. |
| ۲ | عوارض زیربنا تا ۲۰۰ مترمربع | ۸ M | ۸ M | |
| ۳ | عوارض زیربنا تا ۳۰۰ مترمربع | ۹ M | ۹ M | |
| ۴ | عوارض زیربنا تا ۴۰۰ مترمربع | ۹/۵ M | ۹/۵ M | |
| ۵ | عوارض زیر بنا بیشتر از ۴۰۰ متر مربع | ۱۰ M | ۱۰ M | |
| M = ارزش محاسباتی | | | | |



شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۳

| ردیف | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹ | | | | | | | توضیحات |
|---|----------------------------|-------|------------------------------|--------------------|--|-------------------|------------------------|---|
| عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیربنا به شرح واحدهای جدول | | | | | | | | |
| | کاربری (نوع استفاده) | تجاری | اداری و خدماتی و دفتر کار | کارگاهی و صنعتی | پزشکی درمانی، آزمایشگاه و داروسازی | آموزشی و ورزشی | اراضی زراعی و باغات | سایر کاربریهای مندرج در طرح های مصوب بجز مسکونی |
| ۲ | زیرزمین | ۱۳M | ۹M | ۹M | ۹M | ۹M | ۲M | ۱- عوارض پمپ CNG و پمپ بنزین و تعرفه سایر تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفت و گو دولت با بخش خصوصی، نامه شماره ۴۲/۶۹۷۱۴ مورخ ۲/ مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ براساس فرمول واحدهای خدماتی محاسبه می گردد. |
| ۳ | همکف | ۱۸۵M | ۱۱۲M | ۱۷M | ۱۱M | ۱۱M | ۲M | ۲- عوارض نمایندگی خودرو (سایپا و ایران خودرو و ...) قسمت های دفتر فروش و نمایشگاه براساس تعرفه تجاری و قسمت های مربوطه به تعمیرات و کنترل خودرو و سایر قسمت ها براساس تعرفه ی خدماتی محاسبه خواهد گردید. |
| ۴ | اول | ۱۸M | ۱۰M | ۸M | ۸M | ۸M | ۲M | ۳- بانک ها و موسسات مالی، براساس تعرفه تجاری محاسبه می گردد. |
| ۵ | دوم | ۱۵M | ۸M | ۵M | ۷M | ۷M | ۲M | ۴- عوارض گلخانه ها، دامداری ها، مرغداری ها، پرورش ماهی، پرورش قارچ و پرورش سایر تولیدات کشاورزی، کارگاههای صنایع تکمیلی و غذایی، انبارهای علوفه، براساس تعرفه ی (اراضی زراعی، باغات) محاسبه و دریافت می گردد. |
| ۶ | سوم به بالا | ۱۰M | ۷M | ۳M | ۴M | ۴M | ۱M | ۵- عوارض بناهای گردشگری اعم از هتل، هتل، هتل آپارتمان، مسافرخانه، مجتمع های رفاهی تفریحی و ... براساس تعرفه ی صنعتی (صنعت گردشگری) محاسبه و وصول می گردد |
| ۷ | نیم طبقه | ۷M | ۴M | ۲،۳M | ۲،۳M | ۲،۳M | ۱،۱M | ۶- پارکینگ، رواق، کنسول، دستگاه پله و مشاعات مشمول عوارض فوق نمی گردد. |
| | | | | | | | | ۷- عوارض منصوبات تلفن همراه، بی سیم، رادیویی، تلویزیون، مخابراتی و موارد دیگر طبق خدماتی همکف محاسبه و اعمال می گردد. |
| | | | | | | | | ۸- عوارض انباری ملحق به ساختمان تا ۱۵ متر مربع بر اساس ۵۰٪ تعرفه کاربری مربوطه در طبقه احداث شده و مازاد آن براساس کل تعرفه کاربری مربوطه محاسبه می گردد. (متر از تعیین شده در این بند برای زیرزمین بجای ۱۵ متر تا ۵۰ متر مربع در نظر گرفته میشود.) |
| | | | | | | | | ۹- انبار، سوله های نگهداری کالا و مصالح و مواد غذایی و خودرو و سردخانه و غیره بر اساس تعرفه کارگاهی و صنعتی محاسبه می گردد. |
| | | | | | | | | ۱۰- تالار، باغ تالار و باغ رستوران واقع در حریم بر اساس ۵۰ درصد تعرفه تجاری محاسبه می گردد. |
| | | | | | | | | ۱۱- عوارض پذیره املاکی که دارای رای ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء به صورت تجاری بهره برداری می شوند عوارض پذیره آن با ضریب (۳) تعرفه فوق محاسبه شود. (۷۵ درصد قابل محاسبه و وصول می باشد) |
| | | | | | | | | ۱۲- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تأسیس شرکت شرکتهای صنعتی الزامی است. |

M = ارزش محاسباتی

شهرداری بهارستان
 اسلامی شهر بهارستان
 استانداری اصفهان

شورای

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۳

| ردیف | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | | | | | | | توضیحات |
|------|--|-------|-----------------------------|-------------------|---|-------------------|------------------------|---|
| | عوارض پذیره یک متر مربع از عوارض کل زیرینا به شرح واحدهای جدول | | | | | | | |
| | کاربری (نوع استفاده) | تجاری | اداری و خدماتی ودفتر کار | کارگاهی وصنعتی | پزشکی درمانی، آزمایشگاه وداروسازی | آموزشی و ورزشی | اراضی زراعی و باغات | سایر کاربریهای مندرج در طرح های مصوب بجز مسکونی |
| ۲ | زیرزمین | ۱۳م | ۹م | ۹م | ۹م | ۹م | ۲م | ۲م |
| ۳ | همکف | ۲۲۰م | ۱۱۲م | ۱۷م | ۱۱م | ۱۱م | ۲م | ۲م |
| ۴ | اول | ۱۸م | ۱۰م | ۸م | ۸م | ۸م | ۲م | ۲م |
| ۵ | دوم | ۱۵م | ۸م | ۵م | ۷م | ۷م | ۲م | ۲م |
| ۶ | سوم به بالا | ۱۰م | ۷م | ۳م | ۴م | ۴م | ۱م | ۱م |
| ۷ | نیم طبقه | ۷م | ۴م | ۳،۳م | ۳،۳م | ۳،۳م | ۱،۱م | ۱،۱م |

۱- عوارض پمپ CNG و پمپ بنزین و تعرفه سایر تأسیسات شهری بر اساس مصوبه شورای گفت و گو دولت با بخش خصوصی ، نامه شماره ۴۲/۶۹۷۱۴ / ۲ / مورخ ۱۳۹۴/۹/۱۴ براساس فرمول واحدهای خدماتی محاسبه می گردد.

۲- عوارض نمایندگی خودرو (سایپا و ایران خودرو و ...) قسمت های دفتر فروش ونمایشگاه براساس تعرفه تجاری وقسمت های مربوطه به تعمیرات و کنترل خودرو وسایر قسمت ها براساس تعرفه ی خدماتی محاسبه خواهد گردید.

۳- بانک ها و موسسات مالی ، براساس تعرفه تجاری محاسبه می گردد .

۴- عوارض ، دامداری هاومرغداری ها اعم از سنتی و صنعتی، پرورش ماهی ،پرورش قارچ وپرورش سایر تولیدات کشاورزی ،کارگاههای صنایع تکمیلی وغذایی،انبارهای علوفه ، براساس یک چهارم تعرفه ی(اراضی زراعی،باغات)محاسبه و دریافت می گردد.

تبصره :کلیه گلخانه ها و محل کشت آن ها با هر نوع سازه از پرداخت هر نوع عوارض معاف و عوارض سایر تأسیسات جانبی نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه مصوب بخش کشاورزی قابل محاسبه می باشد ضمنا اتاق کارگری براساس تعرفه مسکونی محاسبه می شود.

۵- عوارض بناهای گردشگری اعم از هتل،متل، هتل آپارتمان، مسافرخانه،مجمع های رفاهی تفریحی و ... براساس تعرفه ی صنعتی (صنعت گردشگری) محاسبه و وصول می گردد

۶- پارکینگ ،رواق ،کنسول ، دستگاه پله، تأسیسات ومشاعات مشمول عوارض فوق نمی گردد.

۷- عوارض منصوبات تلفن همراه،بی سیم،رادیبوی،تلویزیون ،مخابراتی و موارد دیگر طبق خدماتی همکف محاسبه و اعمال می گردد.

۸- عوارض انباری مربوط و ملحق به ساختمان تا ۱۵ متر مربع بر اساس ۵۰٪ تعرفه کاربری مربوطه در طبقه احداث شده و مازاد آن براساس کل تعرفه کاربری مربوطه محاسبه می گردد.(متراژ تعیین شده در این بند برای زیرزمین بجای ۱۵ متر تا ۵۰ متر مربع در نظر گرفته میشود.)

۹- انبار ،سوله های نگهداری کالا و مصالح و مواد غذایی و خودرو و سردخانه و غیره بر اساس تعرفه کارگاهی و صنعتی محاسبه می گردد.

۱۰- تالار،باغ تالار ،باغ رستوران ،رستوران ،سفره خانه و چایخانه واقع در حریم بر اساس ۵۰ درصد تعرفه تجاری محاسبه می گردد.

۱۱- رعایت بند ۷ ماده واحده قانون اصلاح راجع به تاسیس شرکت شهرکهای صنعتی الزامی است .



شهرداری بهارستان
اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

شورای

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۴

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|--|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|---|
| عوارض تعمیرات و صدور مجوز تعمیر مستحقات | | | | |
| ۱ | مسکونی و آپارتمان | $m \times \%.44 M$ | $m \times \%.44 M$ | <p>۱- منظور از m متر اعیان می باشد و متر اعیان هر واحد تحت تعمیر مدنظر خواهد بود .</p> <p>۲- در صورتیکه مالکین بدون اخذ مجوز نسبت به تعمیر اقدام نمایند موظف به پرداخت این تعرفه بر مبنای دو برابر ردیف مربوطه خواهد بود.</p> <p>۳- جهت احداث آسانسور زیربنای بالاترین طبقه در محاسبات اعمال می گردد. چنانچه مالکین بدون اخذ مجوز نسبت به احداث آسانسور اقدام نمایند موظف به پرداخت این تعرفه بر مبنای ردیف مربوطه خواهد بود.</p> |
| ۲ | خدماتی و اداری و دفترکار | $m \times \%.44 M$ | $m \times \%.44 M$ | |
| ۳ | تجاری و صنعتی | $m \times \%.44 M$ | $m \times \%.44 M$ | |
| ۴ | سایر کاربریها | $m \times \%.44 M$ | $m \times \%.44 M$ | |
| M= ارزش محاسباتی m = متر اعیان | | | | |



تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۵

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰ سال | توضیحات |
|-----------------------|--|--------------------------------|----------------------------|--|
| عوارض حصار کشی | | | | |
| ۱ | عوارض حصار کشی در عرصه های با کاربری مسکونی | ۲/۹ M x L | ۲/۹ M x L | ۱- این عوارض برای مودیانی که جهت صدور پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری و آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا در محدوده شهر مشمول تعرفه حصارکشی نخواهد بود. ۲- این عوارض قابل محاسبه در محدوده و حریم شهر و طرح ساماندهی اراضی مرغ می باشد. ۳- این تعرفه شامل مراکز درمانی و آموزشی و رفاهی و ورزشی در محدوده قانونی شهر نمی گردد. ۴- دیوارکشی (حصارکشی) به هر شکل ممکن اعم از مصالح بنایی، نرده مشمول عوارض مزبور می گردد. ۵- عوارض دیوارهای مشترک بین اراضی همجوار به صورت بالمنصفه دریافت می شود. ۶- متقاضیانی که قبلاً بابت حصارکشی عوارض به شهرداری پرداخت نموده اند به هنگام تخریب و نوسازی حصار مزبور، ۵۰٪ تعرفه مزبور محاسبه و دریافت خواهد شد. ۷- صدور هرگونه مجوز در حریم شهر منوط به اخذ مجوز اداره جهاد کشاورزی خواهد بود. ۸- حصارکشی یا فنس و سیم خاردار ۵۰٪ محاسبه می گردد. ۹- ترمیم دیوارکشی اراضی مزروعی و باغات و سایر کاربریها واقع در حریم و محدوده طبق جدول مزبور قابل دریافت می باشد. |
| ۲ | عوارض حصار کشی با کاربری های باغ و باغ ویلا و اراضی مزروعی (کشاورزی) | ۱۲ M x L | ۲۲ M x L | تبصره: متقاضیانی که قبلاً بابت دیوار کشی عوارض به شهرداری پرداخت نموده اند بابت ترمیم یا تغییرات دیوار مذکور ۵۰٪ تعرفه مربوطه دریافت می شود. ۱۰- پروانه ساختمانی یا هر نوع کاربری مشمول دیوار کشی نخواهند بود. |
| ۳ | عوارض حصار کشی با کاربری های خدماتی | ۴ M x L | ۴ M x L | ۱۱- ردیف ۲ (حصارکشی با کاربری های باغ و باغ ویلا و اراضی مزروعی) در محدوده شهر ۵۰ درصد تعرفه محاسبه میگردد. |
| ۴ | عوارض حصار کشی با کاربری صنعتی و سایر | ۳/۵ M x L | ۳/۵ M x L | ۱۲- به موجب بند ۳ تصویب نامه شماره ۵۷۴۲۹ت۴۶۸۲۶ مورخ ۹۹/۴/۳۱ هیئت محترم وزیران حصارکشی (فنس کشی) با غها مشروط به اینکه موجب تفکیک و قطعه بندی اراضی نشود اقدام تکمیلی مورد نیاز کشاورزی محسوب و مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهد بود. |
| ۵ | عوارض حصار کشی با کاربری | ۴ M x L | ۴ M x L | |

۱۳- مالکینی که در یک قسمت از زمین مزروعی خود دامداری یا گلخانه احداث کنند به شرطی که دیوار کشی نکنند مشمول ماده ۱۰۱ قانون اصلاحی شهرداری ها نخواهند بود.

L= طول دیوار به متر طول

M= ارزش محاسباتی

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۲/۰۶

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب | نحوه محاسبه عوارض سال | توضیحات |
|------|--|---|---|---|
| | ۱۴۰۰ | قبلی | ۱۴۰۰ | |
| | عوارض صدور پروانه (زیربنایی) باغ ویلا واقع در محدوده قانونی و حریم و طرح ساماندهی اراضی مرغ: | | | ۱- صدور پروانه براساس ضوابط طرح ساماندهی مرغ اقدام خواهد شد . ۲- عوارض انباری، پارکینگ، موتورخانه، آلاچیق، اتاق نگهداری ، اتاق کارگری، آشپزخانه و سرویس بهداشتی خارج یا داخل اعیانی نیز طبق جدول مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد. ۳- با توجه به تأیید وزارت مسکن و شهرسازی در جلسه مورخ ۷۲/۷/۱۹ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که به تصویب نهایی رسیده است ساختمان های احداثی قبل از سال ۱۳۸۶ در صورت صدور رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء معادل ۷۰ درصد تعرفه مربوطه قابل وصول خواهد بود. |
| ۱ | صدور پروانه زیر بنایی به ازای هر متر مربع تا ۵۰ متر مربع | ۹۲۰/۰۰۰ ریال | ۱/۸۴۰/۰۰۰ ریال | |
| ۲ | مازاد بر ۵۰ متر مربع تا ۱۰۰ متر مربع | به ازای مازاد بر ۵۰ متر مربع ۲۵۳/۰۰۰ ریال اضافه می گردد | به ازای مازاد بر ۵۰ متر مربع ۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد | |



| | | | | |
|--|---|---|--|------------------------|
| | به ازای مازاد بر ۱۰۰ متر مربع ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد | به ازای مازاد بر ۱۰۰ متر مربع ۵۰۶/۰۰۰ ریال اضافه می گردد | مازاد بر ۱۰۰ متر مربع تا ۲۰۰ متر مربع | شهررداری بهارستان ۳ |
| | به ازای مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد | به ازای مازاد بر ۲۰۰ متر مربع ۵۵۲/۰۰۰ ریال اضافه می گردد | مازاد بر ۲۰۰ متر مربع | ۴ |

شهررداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعارفه شماره

۱۰۲۰۰۳/۰۱

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|---|--|--|---|--|
| | عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم مسکونی (هر متر مربع) تعداد طبقات ساختمان | $\frac{8M \times HM \times FM}{HM \times 1,2}$ | $\frac{10M \times HM \times FM}{HM \times 1,2}$ | ۱- تراکم شامل سطوح مفید می گردد و شامل راه پله، آسانسور، رواق، پارکینگ، رامپ و سطوح ارتباطی پارکینگ و پیلوت، لابی، کنسول، انباری، تاسیسات و کلیه مشاعات نمی شود. |
| ۱ | یک طبقه | FM= ۲,۲ | FM= ۲,۲ | ۲- یک طبقه تا ۶۰٪ و بیش از یک طبقه تا ۱۲۰٪ عرصه عوارض زیربنا محاسبه و مازاد آن بر اساس تعرفه فوق محاسبه و اعمال خواهد شد.. |
| ۲ | دو طبقه | FM= ۲,۲ | FM= ۲,۲ | ۳- به تراکم، عوارض زیربنا تعلق نمیگیرد. |
| ۳ | سه طبقه | FM= ۲,۲ | FM= ۲,۲ | ۴- برای مسکن مهر و طرح اقدام ملی مسکن بجای ضریب ۱۰ در فرمول این تعرفه ضریب ۸ اعمال گردد. |
| ۴ | چهار طبقه | FM= ۳,۳ | FM= ۳,۳ | |
| ۵ | پنج طبقه | FM= ۴,۴ | FM= ۴,۴ | |
| ۶ | شش طبقه به بالا | FM= ۵,۵ | FM= ۵,۵ | |
| M- ارزش محاسباتی HM- تعداد طبقات FM= ضریب طبقات | | | | |



تعارفه شماره ۱۰۲۰۰۳/۰۲

| ردیف | عنوان تعارفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|--|
| ۱ | عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم تجاری به ازاء هر متر مربع | ۱۷/۵ M x FM | ۱۷/۵ M x FM | ۱- این عوارض شامل کلیه سطوح مفید شده و مشمول موارد ذیل نمیگردد: |
| ۲ | عوارض بر پروانه های ساختمانی مازاد بر تراکم خدماتی ، دفترکار ، اداری ، صنعتی و غیره به ازاء هر متر مربع | ۱۳/۲ M x FM | ۱۳/۲ M x FM | راه پله ، آسانسور ، رواق ، پارکینگ ، ورودی پارکینگ و کنسول و تاسیسات و رامپ و سطوح ارتباطی پارکینگ ، لابی و فضاهای ورودی و کلیه مشاعات. ۲- پیرو نامه شماره ۲۰/۴/۱۶۲۳۷ مورخ ۹۵/۳/۱۱ معاون هماهنگی امور عمرانی استانرداری اصفهان محاسبه عوارض تراکم تجاری ، خدماتی ، دفترکار ، مختلط و غیره تا ۱۲۰٪ عرصه معاف می باشند و مازاد آن بر اساس تعارفه فوق محاسبه و اعمال خواهد شد. |
| <p>M = ارزش محاسباتی FM = ضریب موقعیت محلی</p> | | | | |



تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۳/۰۳

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|------|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|
| ۱ | عوارض ارتفاع مزاد بر ارتفاع مجاز | $۳/۳ M \times H \times S$ | $۳/۳ M \times H \times S$ | ۱- این عوارض در صورتی قابل وصول می باشد که به تأیید حوزه شهرسازی شهررداری رسیده باشد. |

M= ارزش محاسباتی S= مساحت آخرین طبقه H = ارتفاع مزاد بر طرح تفصیلی (متر طول)

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانرداری اصفهان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۵

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|------|---|--------------------------------|-------------------------------|--|
| | عوارض بالکن ، کنسول و پیش آمدگی در گذر جهت تجاری و مسکونی و خدماتی وسایر: | | | |
| ۱ | تجاری | ۱۳۲ M × S | ۱۳۲ M × S | ۱- این عوارض پس از تایید حوزه شهرسازی و رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء بنا و یا هنگام صدور پروانه و اصلاح پروانه محاسبه خواهد شد. |
| ۲ | مسکونی | ۴۴ M × S | ۴۴ M × S | |
| ۳ | خدماتی و اداری ، دفتر کار | ۶۶M × S | ۶۶M × S | |
| ۴ | سایر | ۱۶/۵M × S | ۱۶/۵M × S | ۲- رواق قابل محاسبه نمی باشد. ۳- در صورت محاسبه این تعرفه عوارض تراکم قابل محاسبه نمی باشد. |



شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۱۰۲۰۰۷

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|------|----------------------------------|---|---|---|
| ۱ | عوارض توسعه و تجهیز آتش نشانی | پنج درصد عوارض زیر بنا و پذیره + نیم درصد عوارض تراکم | پنج درصد عوارض زیر بنا و پذیره + نیم درصد عوارض تراکم | ۱- این عوارض هنگام اخذ عوارض زیربنا، پذیره و تراکم قابل محاسبه و وصول می باشد. |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۰۱ / ۶۰۳۰۱۰

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض سال ۹۹ | سال ۱۴۰۰ نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|------|--|--------------------------|----------------------------|--|
| | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>خدمات شهری</u> ، <u>فرا شهری</u> و <u>ذخیره خدمات</u> به: | | | |
| ۱ | تجاری و مسکونی ویژه | ۳۳× M × S | ۳۳× M × S | ۱-در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ، مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید. |
| ۲ | مسکونی | ۲۲× M × S | ۲۲× M × S | ۲-کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود. |
| ۳ | اداری - خدماتی - دفترکار | ۲۷× M × S | ۲۷× M × S | ۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی |



| | | | | |
|--|----------|----------|------|--|
| <p>باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد.</p> <p>۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعلام نقل و انتقال ، پروانه، عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مفاصا حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد.</p> | ۳× M × S | ۳× M × S | سایر | |
| <p style="text-align: right;">M= ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه</p> | | | | |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استاندارداری اصفهان

تعرفه شماره ۶۰۳۰۱۰/۰۲

| توضیحات | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹ | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | ردیف |
|---|-------------------------------|-------------------------------|--|------|
| <p>۱- احداث دامداری، مرغداری ، گلخانه ، پرورش ماهی و قارچ و سایر تولیدات کشاورزی، کارگاههای صنایع تکمیلی و غذایی ، انبارهای علوفه و استخر جهت ذخیره آب کشاورزی در اراضی با کاربری کشاورزی مشمول دریافت ارزش افزوده موضوع ردیف ۴ جدول مزبور نمی گردد .</p> | | | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>کشاورزی (مزروعی)</u> ، <u>باغ و باغ ویلا</u> به: | |
| | ۳۰×M×S | ۳۰×M×S | خدماتی ، اداری و دفترکار | ۱ |
| <p>۲- کاربری های فضای سبز مشمول دریافت ارزش افزوده موضوع ردیف ۴ جدول</p> | ۴۰×M×S | ۴۰×M×S | تجاری | ۲ |



| | | | | |
|-----------|-------|-------|-------------------|----------------|
| نمی باشند | ۲۰M×S | ۲۰M×S | مسکونی | |
| | ۳M×S | ۳M×S | سایر کاربریها | ۴ |
| | | | M = ارزش محاسباتی | S = مساحت عرصه |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعارفه شماره ۰۳ / ۶۰۳۰۱۰

| | | | | |
|---------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------|
| توضیحات | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | عنوان تعارفه عوارض ۱۴۰۰ | ردیف |
|---------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------|



| | | | | |
|--|------|----------------|--|--|
| <p>- املاک ومستحدثاتی که دارای پایان کار(گواهی بهره برداری) از شهرداری،بخشداری و یا دهیاری بوده و فاقد تخلف ساختمانی می باشند، مشمول عوارض تعرفه مزبور نخواهند شد.</p> | ۴M×S | ۴M×S | <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از <u>اراضی کشاورزی و باغ و ویلا</u> به خدمات شهری و فرا شهری</p> | |
| M = ارزش محاسباتی | | S = مساحت عرصه | | |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعارفه شماره ۰۴ / ۶۰۳۰۱۰

| | | | | |
|---------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------|
| توضیحات | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۹ | عنوان تعارفه عوارض ۱۴۰۰ | ردیف |
|---------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------|



| | | | | |
|--|--|---------------------------|----------|----------|
| <p>۱- در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ،مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید.</p> <p>۲- کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود.</p> <p>۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد.</p> <p>۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعمال نقل و انتقال ، پروانه،عدم خلاف،پایان کار و هرگونه مفاسد حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد.</p> | <p>عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری آموزشی و آموزش عالی به:</p> | | | |
| | ۱ | خدماتی - اداری - دفتر کار | ۳۹ M × S | ۳۹ M × S |
| | ۲ | مسکونی | ۲۸ M × S | ۲۸ M × S |
| | ۳ | تجاری و مسکونی ویژه | ۵۵M × S | ۵۵M × S |
| | ۴ | سایر | ۱۷ M × S | ۱۷ M × S |
| <p>M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه</p> | | | | |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۶۰۳۰۱۰/۰۵

| | | | | |
|---------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------|
| توضیحات | سال نحوه محاسبه عوارض | نحوه محاسبه عوارض مصوب | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | ردیف |
|---------|-----------------------|------------------------|------------------------|-------------|



| | ۱۴۰۰ | ۱۳۹۹ | | |
|---|--|-----------|--------------------------|---|
| <p>۱- در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ، مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید.</p> <p>۲- کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود.</p> <p>۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد.</p> <p>۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعلام نقل و انتقال ، پروانه، عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مقاصد حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد.</p> <p>۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد.</p> | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری فرهنگی و مذهبی به: | | | |
| | ۱۰۰ M × S | ۱۰۰ M × S | تجاری و مسکونی ویژه | ۱ |
| | ۲۵ M × S | ۲۵ M × S | مسکونی | ۲ |
| | ۴۰ M × S | ۴۰ M × S | اداری - خدماتی - دفترکار | ۳ |
| | ۳۵ M × S | ۳۵ M × S | صنعتی و کارگاهی | ۴ |
| | ۱۵ M × S | ۱۵ M × S | سایر | ۵ |
| S = مساحت عرصه | | | M = ارزش محاسباتی | |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۶/۰۶/۱۰۳۰۶۰۳



| توضیحات | سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۹ | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | |
|---|--|--------------------------------|--------------------------|-------------------|
| | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>ورزشی</u> به: | | | |
| ۱- در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ، مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید. | | | | |
| ۲- کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود. | ۲۰۰ M × S | ۲۰۰ M × S | تجاری و مسکونی ویژه | ۱ |
| ۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد. | ۱۰۰ M × S | ۱۰۰ M × S | مسکونی | ۲ |
| ۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعلام نقل و انتقال ، پروانه، عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مفاصا حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد. | ۱۲۰ M × S | ۱۲۰ M × S | اداری - خدماتی - دفترکار | ۳ |
| ۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد. | ۵۰ M × S | ۵۰ M × S | سایر | ۴ |
| | | S = مساحت عرصه | | M = ارزش محاسباتی |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۰۷/۱۰۳۰۱۰۶۰

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۹ | سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰ | توضیحات |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری فضاهای سبز شهری ، بهداشتی درمانی و پارکینگ به: | | | |
| ۱ | تجاری و مسکونی ویژه | ۲۵۰ M × S | ۲۵۰ M × S | ۱- در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ، مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید. ۲- کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود. |
| ۲ | مسکونی | ۱۲۵ M × S | ۱۲۵ M × S | ۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد. |
| ۳ | اداری - خدماتی - دفترکار | ۱۷۵ M × S | ۱۷۵ M × S | ۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعلام نقل و انتقال ، پروانه، عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مفاصا حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد. |
| ۴ | سایر | ۵۰ M × S | ۵۰ M × S | ۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد. |
| M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه | | | | |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعرفه شماره ۶۰۳۰۱۰/۰۸

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹ | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|-------------------|---|----------------------------|----------------------------|--|
| | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>مسکونی</u> به: | | | ۱- در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ، مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید. ۲- کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود. ۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد. ۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعلام نقل و انتقال ، پروانه، عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مفاصا حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد. ۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد. |
| ۱ | خدماتی - اداری - دفتر کار | $8 M \times S$ | $8 M \times S$ | |
| ۲ | صنعتی و کارگاهی | $30 M \times S$ | $30 M \times S$ | |
| ۳ | تجاری و مسکونی ویژه | $15 M \times S$ | $15 M \times S$ | |
| ۴ | سایر | $20 M \times S$ | $20 M \times S$ | |
| M = ارزش محاسباتی | | S = مساحت عرصه | | |

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان

تعارفه شماره ۶۰۳۰۱۰/۰۹

| ردیف | عنوان تعارفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۹ | سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰ | توضیحات |
|--|---|--------------------------------|-------------------------------|--|
| | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب و طرح ساماندهی مرغ از کشاورزی (مزروعی) به باغ و باغ ویلا: | | | |
| ۱ | عرصه تا ۱۰۰۰ متر مربع | ۳,۸ M × S | ۳,۸ M × S | <p>۱- املاک و مستحدثاتی که دارای پایان کار (گواهی بهره برداری) از شهرداری، بخشرداری و یا دهیاری بوده و فاقد تخلف ساختمانی می باشند مشمول عوارض این تعارفه نمی گردند.</p> <p>۲- عوارض یاد شده به املاکی که بر اساس ماده ۱۰۱ اصلاحی قانون شهرداریها به هنگام تفکیک سرانه های فضاهاى عمومی و خدماتی و اراضی مورد نیاز احداث شوارع و معابر عمومی را به شهرداری واگذار یا پرداخت نمایند تعلق نخواهد گرفت.</p> |
| ۲ | عرصه مازاد بر ۱۰۰۰ متر مربع تا ۵۰۰۰ متر مربع | ۳,۵ M × S | ۳,۵ M × S | |
| ۳ | عرصه ۵۰۰۰ متر مربع به بالا | ۲,۳ M × S | ۲,۳ M × S | |
| <p>M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه</p> | | | | |

شهررداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استاندارى اصفهان

تعرفه شماره ۶۰۳۰۱۰/۱۰

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۹ | سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰ | توضیحات |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------|---|
| | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>تاسیسات و تجهیزات شهری</u> به: | | | |
| ۱ | تجاری و مسکونی ویژه | ۱۲۰ M × S | ۱۲۰ M × S | ۱- در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ، مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید. ۲- کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود. |
| ۲ | مسکونی | ۵۰ M × S | ۵۰ M × S | ۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد. |
| ۳ | اداری - خدماتی - دفتر کار | ۸۰ M × S | ۸۰ M × S | ۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعلام نقل و انتقال ، پروانه، عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مفاصا حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد. |
| ۴ | صنعتی و کارگاهی و تعمیرگاهی | ۷۰ M × S | ۷۰ M × S | ۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد. |
| ۵ | سایر | ۳۰ M × S | ۳۰ M × S | |
| M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه | | | | |



تعرفه شماره ۱۱/۱۰۳۰۱۰۶۰۳

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب ۱۳۹۹ | سال نحوه محاسبه عوارض ۱۴۰۰ | توضیحات |
|--------------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|---|
| | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>کارگاهی</u> ، <u>تعمیرگاهی</u> و <u>صنعتی</u> به: | | | |
| ۱ | تجاری و مسکونی ویژه | ۷۰ M × S | ۷۰ M × S | ۱- در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ، مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید. ۲- کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود. |
| ۲ | مسکونی | ۴۰ M × S | ۴۰ M × S | ۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد. |
| ۳ | اداری - خدماتی - دفترکار | ۵۰ M × S | ۵۰ M × S | ۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعلام نقل و انتقال ، پروانه، عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مفاصا حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد. |
| ۵ | سایر | ۳۰ M × S | ۳۰ M × S | ۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد. |
| M= ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه | | | | |



تعرفه شماره ۶۰۳۰۱۰/۱۲

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۳۹۹ | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|-------------------|--|----------------------------|----------------------------|--|
| | عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری بنا به درخواست مالک یا مالکین پس از تصویب کمیسیون ماده ۵ یا کارگروه امور زیر بنایی و شهرسازی یا تغییر طرح های مصوب از کاربری <u>خدماتی</u> - <u>اداری</u> به: | | | ۱- در مورد این تعرفه ، در صورتیکه تغییر کاربری فقط با درخواست مالک از شهرداری باشد ، مالک باید براساس تعرفه عوارض به نرخ روز عوارض را کامل پرداخت نماید. ۲- کلیه املاک غیر دولتی که تحت تاثیر تغییر و تصویب طرح های تفصیلی و جامع قرار میگیرند ، در صورت ایجاد ارزش افزوده بمیزان ۲۵ درصد تعرفه مربوطه بر اساس تعرفه به نرخ روز قابل وصول خواهد بود. |
| ۱ | تجاری و مسکونی ویژه | ۱۰۰ M × S | ۱۰۰ M × S | ۳- ارزش افزوده ناشی از تغییر طرح های تفصیلی و جامع شهری که سرانه های فضای سبز ، خدماتی و غیره در زمینهای دولتی تامین شده باشد ، قابل وصول نمی باشد ولی در نقاطی که زمین به اشخاص توسط شرکت عمران واگذار شده و کاربری آن در طرح تغییر کرده است ، ۲۵ درصد تعرفه عوارض به نرخ روز از اشخاص دریافت می گردد. |
| ۲ | غیر تجاری | ۲۰ M × S | ۲۰ M × S | ۴- ملاک محاسبه این تعرفه ، فقط تغییر کاربری های انجام شده بعد از آخرین تاریخ نقل و انتقال رسمی و همچنین در صورتیکه شهرداری برای ملکی پاسخ استعلام نقل و انتقال ، پروانه، عدم خلاف، پایان کار و هرگونه مفاصا حساب صادر نموده باشد و بر اساس آخرین طرح مصوب بوده و تغییر کاربریهای قبلی مشمول این تعرفه نمی باشد. ۵- این عوارض شامل قراردادهای واگذاری شرکت عمران بهارستان می گردد مشروط براینکه بعد از تاریخ واگذاری تحت تاثیر طرح ها قرار گرفته باشد. |
| M = ارزش محاسباتی | | S = مساحت عرصه | | |



تعرفه شماره ۱۳ / ۶۰۳۰۱۰

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|------|--|--|--|--|
| ۱ | عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح توسعه شهری خیابانهای اصلی | (قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح) ۲ | (قیمت کارشناسی رسمی قبل از اجرای طرح - قیمت کارشناسی رسمی بعد از اجرای طرح) ۲ | <p>۱- این عوارض تا عمق ۱۵ متر قابل وصول می باشد .</p> <p>۲- حداکثر عوارض نباید از ۲۰ درصد قیمت قبل و بعد از اجرای طرح بیشتر باشد .</p> <p>۳- مابه التفاوت قیمت منطقه ای قبل و بعد از اجرای طرح نباید حداکثر از ۲۰٪ قیمت روز طبق نظر کارشناس مرضی طرفین بیشتر باشد .</p> <p>۴- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجراء دارد و طرح های قبلی اجراء شده را شامل نمی گردد.</p> |



ضریب موقعیت محلی اضافه

گردد

| ردیف | تعریف و مجموعه قوانین و مقررات مصوب و کلیات عوارض کسب و پیشه |
|------|--|
| ۱ | در صورتیکه پیشه ور در خواست تعطیلی محل کسب خود را داشته باشد بایستی نسبت به اعلام کتبی آن به شهرداری اقدام و بازگشایی مجدد آن با تایید شهرداری خواهد بود و در صورت عدم اجرا مشمول پرداخت عوارض سالیانه می باشد . |
| ۲ | پرداخت پیش از موعد عوارض کسب تا پایان سال مربوطه ، مؤدی مشمول ۱۲ درصد جایزه خوش حسابی خواهد بود . |
| ۳ | عوارض افتتاحیه محل کسب (حق بهره برداری از محل کسب) ۲ برابر آخرین عوارض کسب سالانه مربوطه تعیین و دریافت می گردد. تبصره ۱- عوارض افتتاحیه شامل صدور پروانه کسب جدید- تغییر شغل و تغییر نام صاحب پروانه کسب خواهد بود . تبصره ۲- در صورتیکه فردی اقدام به کسب در محل استیجاری نماید ولی پروانه کسب اخذ ننموده است موظف به پرداخت این عوارض می باشد. |
| ۴ | منظور از M در محاسبه عوارض کسب و پیشه، "ارزش محاسباتی" می باشد. |
| ۵ | تعرفه های عوارض کسب و پیشه بصورت سالیانه بوده و در صورتیکه مودی کمتر از یکسال فعالیت کسبی داشته باشد در اثناء هر ماه فعالیت یک دوازدهم ($1/12$) عوارض کسب مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد. |
| ۶ | محاسبه عوارض کسب و پیشه جهت معلولین و سرپرستان تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد یک سوم ($1/3$) تعرفه مصوب انجام پذیرد. |
| ۷ | عوارض کسب و پیشه واحدهای تجاری طبقات غیر همکف دو سوم ($2/3$) ارزش محاسباتی اعمال خواهد گردید. |
| ۸ | به ازای هر ده مترمربع اضافه از ۳۰ متر مربع واحد تجاری ، به ضرب M یک واحد اضافه می گردد. |
| ۹ | انبار و تالارها به ازای هر ۳۰ متر مربع اضافه ، به ضرب M یک واحد اضافه می گردد. |
| ۱۰ | کسب و پیشه ها در صورتی که عوارض هر سال به واحد صنفی (مودی) ابلاغ و نسبت به پرداخت آن اقدام نشده باشد بدهی سالهای ابلاغ شده ملاک محاسبه بر مبنای آخرین تعرفه عوارض کسب و پیشه بوده و در صورت عدم |



به دلایل متفرقه عملاً تعدادی از کسبه فاقد پروانه کسب بوده و بدون پرداخت حقوق شهرداری به فعالیت خود ادامه می دهند که این موضوع مرتباً مورد اعتراض کسبه دارای پروانه کسب می باشد لذا به منظور بازدارندگی فعالیت‌های بدون مجوز عوارضی معادل ۱ برابر عوارض کسب مندرج در این دفترچه (کد ۱۰۴۰۰۳) بصورت یکساله اخذ و اخطار و پیگیری لازم جهت تعطیلی واحد انجام می گردد .

شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استاندارای اصفهان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض کسب و پیشه | | | |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
| (۱) | (گروه صنفی کفاشان) | | |
| ۱-۱ | تولید کنندگان کفش | ۹ M | ۹ M |
| ۱-۲ | تعمیر کنندگان کفش | ۷ M | ۷ M |
| ۱-۳ | فروشنندگان لوازم کفش | ۵ M | ۵ M |
| ۱-۴ | نمایندگان فروش کفش کارخانجات | ۱۰ M | ۱۰ M |
| ۱-۵ | فروشنندگان کفش | ۱۶ M | ۱۶ M |
| (۲) | (تعمیر کنندگان و فروشنندگان ساعت) | | |
| ۲-۱ | تعمیر کنندگان ساعت | ۱۰ M | ۱۰ M |
| ۲-۲ | تعمیر کنندگان و فروشنندگان ساعت | ۱۶ M | ۱۶ M |
| ۲-۳ | فروشنندگان ساعت | ۱۲ M | ۱۲ M |
| (۳) | (الکترونیک و الکترونیک) | | |

**شرح
محاسبه
عوارض
محلی کسب
و پیشه**

| | | | |
|------|------|----------------------------------|------|
| ۱۶ M | ۱۶ M | فروشنندگان لوازم الکتریک | ۳-۱ |
| ۱۸ M | ۱۸ M | فروشنندگان لوازم برقی صنعتی | ۳-۲ |
| ۱۶ M | ۱۶ M | دفاتر فروش تابلوسازان برق صنعتی | ۳-۳ |
| ۱۳ M | ۱۳ M | فروشنندگان قطعات الکترونیک | ۳-۴ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | سیم کشی برق ساختمان | ۳-۵ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | کرایه دهندگان لوازم برقی | ۳-۶ |
| ۹ M | ۹ M | فروشنندگان هواکش | ۳-۷ |
| ۱۵ M | ۱۵ M | تولیدکنندگان و تعمیرآلات موسیقی | ۳-۸ |
| ۸ M | ۸ M | تولید کنندگان آنتن های تلویزیونی | ۳-۹ |
| ۱۹ M | ۱۹ M | تولید و فروش نصب انواع دزدگیر | ۳-۱۰ |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه

| نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نوع كسب | ردیف |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------|------|
| | | (تولید و فروش گز و شیرینی) | (۴) |
| ۱۳ M | ۱۳ M | تولید انواع شیرینی | ۴-۱ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | تولید انواع گز | ۴-۲ |
| ۱۷ M | ۱۷ M | تولید و فروش انواع شیرینی | ۴-۳ |
| ۱۴ M | ۱۴ M | تولید و فروش انواع گز | ۴-۴ |
| ۲۰ M | ۲۰ M | تولید و فروش انواع گز و شیرینی | ۴-۵ |
| ۱۷ M | ۱۷ M | فروشنندگان گز و شیرینی | ۴-۶ |
| ۱۴ M | ۱۴ M | فروشنندگان لوازم قنادی | ۴-۷ |
| | | (مصنوعات فلزی) | (۵) |
| ۱۲ M | ۱۲ M | سازندگان درب های پرسی کابینت | ۵-۱ |
| ۱۹ M | ۱۹ M | سازندگان انواع کابینت | ۵-۲ |

شرح
محاسبه
عوارض
محلّی كسب
و پيشه

| | | | |
|------|------|--|-----|
| ۱۱ M | ۱۱ M | سازندگان کمد و قفسه آهنی ، تختخواب و زیربخچالی | ۵-۳ |
| ۹ M | ۹ M | سازندگان گهواره و جالباسی | ۵-۴ |
| ۱۱ M | ۱۱ M | سازندگان وسایل ورزشی فلزی | ۵-۵ |
| ۹ M | ۹ M | برش ورق پروفیل و آهنی | ۵-۶ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | مصنوعات فلزی | ۵-۷ |
| | | (برقکاران وسائط نقلیه) | (۶) |
| ۱۹ M | ۱۹ M | برقکار اتومبیل | ۶-۱ |
| ۱۳ M | ۱۳ M | فروشنده و سازنده باطری اتومبیل | ۶-۲ |
| ۲۳ M | ۲۳ M | سازنده و برقکار اتومبیل | ۶-۳ |

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض کسب و پیشه | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
| (۷) | (نانوایان) | | |
| ۷-۱ | نان تافتون پز | ۶ M | ۶ M |
| ۷-۲ | نان سنگک پز | ۹ M | ۹ M |
| ۷-۳ | نان بربری پز | ۷ M | ۷ M |
| ۷-۴ | نان خشکه پز | ۱۰ M | ۱۰ M |
| ۷-۵ | نان مشهدی پز | ۶ M | ۶ M |
| ۷-۶ | نان سفیدپز، شامل انواع نانهای که با آردسفید تهیه گردود رشته ساز | ۱۰ M | ۱۰ M |
| ۷-۷ | نان لواش پز | ۵ M | ۵ M |
| ۷-۸ | مجتمع نان | ۶۷ M | ۶۷ M |
| ۷-۹ | دفتر فروش کارخانجات تولید ماکارونی | ۲۰ M | ۲۰ M |

 شرح محاسبه
عوارض
محلی کسب
و پیشه

| | | | |
|------|------|---|-----|
| | | (درب و پنجره سازان آلومینیوم) | (۸) |
| ۱۸ M | ۱۸ M | سازندگان درب و پنجره آلومینیوم | ۸-۱ |
| ۱۱ M | ۱۱ M | فروشنندگان پروفیل و آلومینیوم | ۸-۲ |
| | | (تولیدکنندگان مصنوعات چوبی) | (۹) |
| ۱۲ M | ۱۲ M | سازندگان نرده درب و دکور | ۹-۱ |
| ۱۴ M | ۱۴ M | سازندگان سرویس تمام چوبی آشپزخانه و MDF | ۹-۲ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | کارگاههای چوب بری | ۹-۳ |
| ۱۳ M | ۱۳ M | خراطان | ۹-۴ |
| ۱۹ M | ۱۹ M | دفتر نمایندگیهای درب و دکور سرویس چوبی آشپزخانه | ۹-۵ |
| ۱۱ M | ۱۱ M | فروشنندگان چوب و الوار و تخته سه لایه | ۹-۶ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | اتاق سازان کامیون | ۹-۷ |
| ۶ M | ۶ M | مدل سازان قالبهای چوبی | ۹-۸ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | تولیدکنندگان دستگیره های چوبی و وسایل خانگی و بنایی | ۹-۹ |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض كسب و پیشه | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| ردیف | نوع كسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
| (۱۰) | (شیشه و آینه فروش) | | |
| ۱۰-۱ | ترمیم کننده شیشه ساختمان و آینه فروش | ۱۲M | ۱۲M |
| ۱۰-۲ | نصب و ترمیم کننده شیشه های نشکن ساختمان | ۱۶ M | ۱۶ M |
| ۱۰-۳ | سازنده و فروشنده آینه | ۹M | ۹M |
| ۱۰-۴ | نصب کننده شیشه اتومبیل | ۱۲ M | ۱۲ M |
| ۱۰-۵ | ترمیم شیشه اتومبیل | ۹ M | ۹ M |
| (۱۱) | (خدمات فنی وسائط نقلیه سبک) | | |
| ۱۱-۱ | مکانیک | ۳۶ M | ۳۶ M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پیشه

| | | | |
|------|------|------------------------------|-------|
| ۲۴M | ۲۴M | زیربندساز | ۱۱-۲ |
| ۱۶ M | ۱۶ M | میزان موتور | ۱۱-۳ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | تعمیر کار براتور | ۱۱-۴ |
| ۱۸ M | ۱۸ M | میزان فرمان | ۱۱-۵ |
| ۱۱M | ۱۱M | لنت کوب | ۱۱-۶ |
| ۲۴ M | ۲۴ M | تراشکار | ۱۱-۷ |
| ۱۸ M | ۱۸ M | پرسکار | ۱۱-۸ |
| ۳۴ M | ۳۴ M | اتو سرویس و تعمیرگاه | ۱۱-۹ |
| ۲۴ M | ۲۴ M | کارواش | ۱۱-۱۰ |
| ۸۰ M | ۸۰ M | نمایندگی و تعمیر گاههای مجاز | ۱۱-۱۱ |
| ۱۶ M | ۱۶ M | تعمیرواتر پمپ سواری | ۱۱-۱۲ |
| ۱۳ M | ۱۳ M | تعمیر دیسک و صفحه کلاج سواری | ۱۱-۱۳ |
| ۱۱ M | ۱۱ M | تعمیر بوستر ترمز سواری | ۱۱-۱۴ |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض كسب و پيشه | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|
| ردیف | نوع كسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
| (۱۲) | (تعمیر کنندگان دوچرخه و موتور سیکلت) | | |
| ۱۲-۱ | تعمیر کنندگان دوچرخه | ۱۲ M | ۱۲ M |
| ۱۲-۲ | تعمیر کنندگان موتور سیکلت | ۱۶ M | ۱۶ M |
| ۱۲-۳ | تعمیر کنندگان ژنراتورهای اضطراری تا ۶/۵ ولت | ۹ M | ۹ M |
| (۱۳) | (فروشنندگان لاستیک و آپاراتی) | | |
| ۱۳-۱ | آپاراتی و بالانس چرخ انواع خودرو | ۱۸ M | ۱۸ M |
| ۱۳-۲ | فروشنندگان لاستیک و آپاراتی | ۲۳ M | ۲۳ M |
| ۱۳-۳ | فروشنندگان قطعات لاستیکی | ۱۲ M | ۱۲ M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
كسب و
پيشه

| | | (تولید کنندگان و فروشندگان بستنی و آبمیوه) | (۱۴) |
|------|------|---|------|
| ۱۲ M | ۱۲ M | تولید و فروش بستنی و آبمیوه و فالوده | ۱۴-۱ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | تولید آبلیمو، آبغوره و سرکه | ۱۴-۲ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | نمایندگی کارخانجات تولید بستنی | ۱۴-۳ |
| ۵۷M | ۵۷M | دفتر فروش کارخانجات تولید یخ | ۱۴-۴ |
| ۱۶M | ۱۶M | فروشنندگان انواع نوشابه (عمده فروش، نمایندگی) | ۱۴-۵ |
| ۱۸M | ۱۸M | بستنی سرا (کافی شاپ) | ۱۴-۶ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | آبلیموگیری و آبلیمو فروش | ۱۴-۷ |
| ۱۴ M | ۱۴ M | فروشنندگان قهوه و نسکافه | ۱۴-۸ |
| | | (عکاسان و لابراتور داران) | (۱۵) |
| ۱۸M | ۱۸M | عکاس و لابراتور دار | ۱۵-۱ |
| ۱۲M | ۱۲M | عکاس | ۱۵-۲ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | تعمیر و فروش لوازم عکاسی | ۱۵-۳ |
| ۱۶ M | ۱۶ M | فروشنندگان انواع فیلم و دوربین | ۱۵-۴ |
| ۱۸M | ۱۸M | تصویر برداران از مجالس | ۱۵-۵ |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارف شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض کسب و پیشه | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|
| نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نوع کسب | ردیف |
| | | (عینک سازان) | (۱۶) |
| ۱۷ M | ۱۷ M | عینک ساز و عینک فروش | ۱۶-۱ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | عینک ساز | ۱۶-۲ |
| ۶ M | ۶ M | تراشندگان شیشه عینک | ۱۶-۳ |
| ۶M | ۶M | تعمیر کنندگان عینک | ۱۶-۴ |
| | | (چاپخانه داران) | (۱۷) |
| ۲۷ M | ۲۷ M | چاپخانه داران و گراور سازان | ۱۷-۱ |
| ۱۶ M | ۱۶ M | چاپ سیلک | ۱۷-۲ |

شرح
محاسبه
عوارض
محل
کسب و
پیشه

| | | | |
|------|------|--|------|
| ۱۸ M | ۱۸ M | لیتوگرافی و حروف چینی کامپیوتری | ۱۷-۳ |
| ۲۳ M | ۲۳ M | واحدهای تبلیغاتی، انتشاراتی و خدمات چاپی | ۱۷-۴ |
| | | (صنایع دستی) | (۱۸) |
| ۱۰ M | ۱۰ M | قلمزن | ۱۸-۱ |
| ۸ M | ۸ M | مهر و پلاک ساز | ۱۸-۲ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | تابلونویس و خوشنویس (خطاطان) | ۱۸-۳ |
| ۱۰ M | ۱۰ M | نقاش و طراح هنری | ۱۸-۴ |
| ۶M | ۶M | سازندگان ظروف سفالین | ۱۸-۵ |
| ۹M | ۹M | سازنده صنایع دستی هنری فلزی | ۱۸-۶ |
| ۲۰ M | ۲۰ M | عتیقه فروش | ۱۸-۷ |
| ۱۷ M | ۱۷ M | فروشنده صنایع دستی | ۱۸-۸ |
| ۱۳ M | ۱۳ M | فروشنده قاب و تابلو | ۱۸-۹ |
| | | (نقاشان و سائط نقلیه) | (۱۹) |
| ۲۴M | ۲۴M | نقاش اتومبیل سواری | ۱۹-۱ |
| ۲۵M | ۲۵M | نقاش کامیون | ۱۹-۲ |
| ۲۵M | ۲۵M | نقاش اتوبوس و مینی بوس | ۱۹-۳ |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارف شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض کسب و پیشه | | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
| (۲۰) | (نقاشان ساختمان) | | |
| ۲۰-۱ | نقاشان ساختمان | ۱۸M | ۱۸M |
| (۲۱) | (تولید و فروش مصنوعات مسی و ظروف آلومینیوم) | | |
| ۲۱-۱ | سازندگان و فروشندگان مصنوعات مسی | ۱۱M | ۱۱M |
| ۲۱-۲ | سازندگان و فروشندگان ظروف آلومینیوم (روحی) و مسی | ۱۲M | ۱۲M |
| ۲۱-۳ | فروشندگان مصنوعات مسی و ابرکاران | ۱۰ M | ۱۰ M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

| | | | |
|------|------|--|------|
| ۱۲ M | ۱۲ M | فروشنندگان ظروف الومینیومی (روحی) | ۲۱-۴ |
| ۱۲M | ۱۲M | فروشنندگان مصنوعات مسی و الومینیومی | ۲۱-۵ |
| | | (تولید، تعمیر و فروش مصنوعات استیل و برنج) | (۲۲) |
| ۱۶M | ۱۶M | فروشنندگان مصنوعات استیل و برنج | ۲۲-۱ |
| | | (موزائیک سازان) | (۲۳) |
| ۳۱M | ۳۱M | تولید و فروش انواع موزائیک | ۲۳-۱ |
| ۳۷M | ۳۷M | تولید تیرچه و بلوک | ۲۳-۲ |
| | | (تولید کنندگان و فروشنندگان مبل) | (۲۴) |
| ۲۰M | ۲۰M | نمایشگاه ها و فروشگاه های مبل | ۲۴-۱ |
| ۱۲M | ۱۲M | سرویس کار و تعمیر کننده مبل ، کمد و بوفه | ۲۴-۲ |
| | | (کانال و حلبی ساز) | (۲۵) |
| ۱۲M | ۱۲M | سازنده کانال کولر | ۲۵-۱ |
| ۱۱ M | ۱۱ M | سازنده لوله ،زانو، حلبی | ۲۵-۲ |
| | | (تولید و فروش کالای کشیاف و جوراب باف) | (۲۶) |
| ۱۲M | ۱۲M | دوزندگان کالاهای کشیاف | ۲۶-۱ |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه

| عنوان : عوارض كسب و پيشه | | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| ردیف | نوع كسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
| (۲۷) | (تولیدکنندگان قند و پولکی و نبات) | | |
| ۲۷-۱ | تولیدکنندگان و فروشنندگان قند | ۱۸M | ۱۸M |
| ۲۷-۲ | پولک و نبات ساز | ۱۶M | ۱۶M |
| ۲۷-۳ | قند شکن | ۹M | ۹M |
| (۲۸) | (سازندگان و فروشنندگان طلا و جواهر و نقره) | | |
| ۲۸-۱ | سازندگی و فروشندهی مصنوعات طلا و جواهر | ۵۰ M | ۵۰ M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلې كسب
و پيشه

| | | | |
|------|------|--|------|
| ۳۵ M | ۳۵ M | سازندگان و فروشندگان مصنوعات نقره | ۲۸-۲ |
| ۲۷M | ۲۷M | سازندگی مصنوعات طلا و جواهر | ۲۸-۳ |
| ۱۴M | ۱۴M | تعمیرکنندگان طلا و جواهر | ۲۸-۴ |
| | | (صافکاران و رادیاتورسازان) | (۲۹) |
| ۲۴M | ۲۴M | صافکاران وسائط نقلیه سبک | ۲۹-۱ |
| ۲۷M | ۲۷M | صافکاران وسائط نقلیه سنگین | ۲۹-۲ |
| ۲۰M | ۲۰M | سازندگان قطعات بدنه خودرو (صنفي) | ۲۹-۳ |
| ۱۶M | ۱۶M | رادیاتور سازان | ۲۹-۴ |
| ۱۲M | ۱۲M | قفل سازان | ۲۹-۵ |
| ۱۰M | ۱۰M | کیلومترسازان | ۲۹-۶ |
| ۱۲M | ۱۲M | اگزوزسازان - فنر سازان | ۲۹-۷ |
| | | (سیم پیچ الکترومکانیک) | (۳۰) |
| ۲۲M | ۲۲M | سیم پیچ انواع الکتروموتورهای سبک و سنگین | ۳۰-۱ |
| ۱۸ M | ۱۸ M | تعمیر الکتروپمپ آبکشی | ۳۰-۲ |
| ۱۳ M | ۱۳ M | فروشندگان لوازم مصرفی سیم پیچ الکترومکانیک | ۳۰-۳ |
| | | (درب و پنجره سازان پروفیل آهن) | (۳۱) |
| ۱۸M | ۱۸M | سازندگان درب و پنجره پروفیل | ۳۱-۱ |
| ۲۲M | ۲۲M | جوشکاری ساختمان | ۳۱-۲ |
| ۱۳M | ۱۳M | فروشندگان درب و پنجره پروفیل | ۳۱-۳ |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض کسب و پیشه | | | |
|----------------------------|-----------------------------|---|------|
| نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نوع کسب | ردیف |
| | | (فروش و تعمیر چرخهای دوختنی و ماشین ژاکت بافی) | (۳۲) |
| ۱۹M | ۱۹M | فروشندگان و تعمیرکنندگان چرخ های دوختنی | ۳۲-۱ |
| | | (خیاطان) | (۳۳) |
| ۱۲M | ۱۲M | خیاطان مردانه | ۳۳-۱ |

شرح
محاسبه
عوارض
محلی



| | | | |
|------|------|--|------|
| ۱۲M | ۱۲M | خیاطان زنانه | ۳۳-۲ |
| | | (خدمات فنی و صنعتی وسائط نقلیه سنگین) | (۳۴) |
| ۳۵ M | ۳۵ M | مکانیک وسائط نقلیه سنگین | ۳۴-۱ |
| ۲۵ M | ۲۵ M | تراشکاران | ۳۴-۲ |
| ۱۳M | ۱۳M | تنظیم کنندگان پمپ انژکتور | ۳۴-۳ |
| ۹M | ۹M | جوشکاران اتومبیل | ۳۴-۴ |
| ۱۰M | ۱۰M | لوله کشی وسائط نقلیه سنگین | ۳۴-۵ |
| ۱۳M | ۱۳M | تعمیر کنندگان جک و پمپ کامیون های کمپرسی | ۳۴-۶ |
| ۱۸M | ۱۸M | ریخته گران | ۳۴-۷ |
| ۱۸M | ۱۸M | طراحی و نقشه کشی قطعات صنعتی | ۳۴-۸ |
| ۱۳M | ۱۳M | تولید کنندگان تجهیزات کارگاههای سنگ بری | ۳۴-۹ |
| | | (چادر دوزان) | (۳۵) |
| ۱۶M | ۱۶M | چادر دوزان کرایه چادر | ۳۵-۱ |
| ۱۲M | ۱۲M | لحاف دوزان (ندافان) | ۳۵-۲ |
| ۱۰M | ۱۰M | دوزندگان انواع پشه بند | ۳۵-۳ |
| | | (تعویض روغن و روغن فروش اتومبیل) | (۳۶) |
| ۲۰ M | ۲۰ M | تعویض کنندگان روغن فروش | ۳۶-۱ |
| ۱۰M | ۱۰M | فروشنندگان انواع فیلتر ، گریس ، واسکازین و ضد یخ | ۳۶-۲ |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض کسب و پیشه | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------|
| نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نوع کسب | ردیف |
| | | (دفاتر فروش تانک) | (۳۷) |
| ۳۱M | ۳۱M | تانک سازان خانگی | ۳۷-۱ |
| ۳۸M | ۳۸M | دفاتر فروش تانک سازان صنعتی | ۳۷-۲ |

شرح
محاسبه
عوارض



| | | | |
|------|------|--|-------|
| ۶۴M | ۶۴M | سوله سازان | ۳۷-۳ |
| | | (لوله کشان آب، گاز و تاسیسات حرارتی) | (۳۸) |
| ۱۸M | ۱۸M | لوله کشان آب سرد و گرم | ۳۸-۱ |
| ۱۶M | ۱۶M | لوله یاب و لوله باز کن | ۳۸-۲ |
| ۱۸M | ۱۸M | لوله کشان گاز | ۳۸-۳ |
| ۱۲M | ۱۲M | نصب و تبدیل و تعمیر وسایل گاز سوز | ۳۸-۴ |
| ۲۲M | ۲۲M | تاسیسات حرارتی و برودتی | ۳۸-۵ |
| ۱۱M | ۱۱M | فروشنندگان لوازم و اتصالات گازکشی | ۳۸-۶ |
| ۳۶M | ۳۶M | شرکتها و موسسات خدماتی (نظافت و رنگ آمیزی) | ۳۸-۷ |
| ۲۰M | ۲۰M | تعمیر و نصب انواع آسانسور | ۳۸-۸ |
| ۱۴M | ۱۴M | تولید انواع تنور گازی | ۳۸-۹ |
| ۱۰M | ۱۰M | تعمیرکنندگان انواع شیرالات آب | ۳۸-۱۰ |
| ۱۸M | ۱۸M | تعمیرکنندگان دستگاههای خشک شوئی و لباسشوئی صنعتی | ۳۸-۱۱ |
| ۱۲M | ۱۲M | فروش و تعمیر تصفیه کننده آب منازل | ۳۸-۱۲ |
| ۲۳M | ۲۳M | خدمات مجالس | ۳۸-۱۳ |
| | | (پیراهن دوز و پیراهن فروش) | (۳۹) |
| ۱۰ M | ۱۰ M | پیراهن دوز و پیراهن فروش | ۳۹-۱ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | پیراهن دوز و سری دوز | ۳۹-۲ |
| ۱۲M | ۱۲M | سری دوز پیراهن (صنفی) | ۳۹-۳ |
| ۱۷M | ۱۷M | دفاتر فروش کارخانجات تولید پیراهن | ۳۹-۴ |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض كسب و پيشه | | | |
|----------------------------|-----------------------------|--------------------|------|
| نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نوع كسب | ردیف |
| | | (بنایان و معماران) | (۴۰) |
| | | شرح محاسبه | |



شهرداری

عوارض محلی کسب و پیشه

| | | | |
|------|------|---|-------|
| ۴۴M | ۴۴M | دفتر سازندگان مسکن و ساختمان | ۴۰-۱ |
| ۱۷M | ۱۷M | معماری | ۴۰-۲ |
| ۱۶M | ۱۶M | بنایان | ۴۰-۳ |
| ۱۲M | ۱۲M | سنگ کار | ۴۰-۴ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | کاشی کار | ۴۰-۵ |
| ۲۰ M | ۲۰ M | نماچین | ۴۰-۶ |
| ۱۰M | ۱۰M | اجر تراش | ۴۰-۷ |
| ۴۴M | ۴۴M | دفتر نقشه کشی ساختمان | ۴۰-۸ |
| ۱۰M | ۱۰M | گچ کار و گچ بر | ۴۰-۹ |
| ۱۲ M | ۱۲ M | مغنی و خدمات مربوطه | ۴۰-۱۰ |
| ۱۲M | ۱۲M | سیمان کار (پشته زن) | ۴۰-۱۱ |
| ۱۷M | ۱۷M | قالب بند و آرماتوربند | ۴۰-۱۲ |
| ۲۱M | ۲۱M | آسفالت و قیرگونی | ۴۰-۱۳ |
| ۲۱M | ۲۱M | عیق کار ایزوگام | ۴۰-۱۴ |
| | | (ادوات و نهادهای کشاورزی) | (۴۱) |
| ۲۵M | ۲۵M | فروشنندگان ادوات و نهادهای کشاورزی | ۴۱-۱ |
| ۲۲M | ۲۲M | فروشنندگان انواع الکتروموتور | ۴۱-۲ |
| ۱۸ M | ۱۸ M | فروشنندگان سموم دفع آفات نباتی و حشره کشهای خانگی | ۴۱-۳ |
| ۱۶ M | ۱۶ M | دفاتر فروش بذر و کود حیوانی و شیمیایی | ۴۱-۴ |
| ۱۳M | ۱۳M | خدمات سم پاشی منازل و کارخانجات | ۴۱-۵ |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض کسب و پیشه | | | |
|--------------------------|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
| ۴۱-۶ | فروشنندگان قطعات یدکی تراکتور | ۱۸M | ۱۸M |



شهرداری بهارستان
محاسبه
عوارض
محلّی
کسب و
پیشه

| | | | |
|------|------|---|------|
| | | (ابزار فروش) | (۴۲) |
| ۱۳M | ۱۳M | ابزار فروش | ۴۲-۱ |
| ۱۲M | ۱۲M | لوازم بنائی فروش | ۴۲-۲ |
| ۱۳M | ۱۳M | یراق فروش | ۴۲-۳ |
| ۱۳ M | ۱۳ M | فروشنندگان کپسولها و لوازم آتش نشانی ، ایمنی و خدمات مربوطه | ۴۲-۴ |
| ۱۳ M | ۱۳ M | تولید و فروش گاز اکسیژن | ۴۲-۵ |
| | | (تولیدکنندگان و فروشنندگان پوشاک دوخته) | (۴۳) |
| ۲۲M | ۲۲M | کرایه دهندگان سفره عقد | ۴۳-۱ |
| ۱۸M | ۱۸M | تولید و فروش لباس عروس | ۴۳-۲ |
| ۱۶M | ۱۶M | سری دوزان کالاهای کش باف و تریکو | ۴۳-۳ |
| ۲۵M | ۲۵M | تولید و توزیع پوشاک دوخته | ۴۳-۴ |
| ۲۲M | ۲۲M | توزیع کنندگان پوشاک دوخته | ۴۳-۵ |
| ۱۸M | ۱۸M | تولید کنندگان پوشاک دوخته | ۴۳-۶ |
| ۱۸M | ۱۸M | فروشنندگان سیسمونی و سرویس نوزاد | ۴۳-۷ |
| | | (جگر و دل و قلوه فروش) | (۴۴) |
| ۱۲M | ۱۲M | جگر و دل و قلوه فروش | ۴۴-۱ |
| | | (چایخانه داران) | (۴۵) |
| ۳۲ M | ۳۲ M | چایخانه داری | ۴۵-۱ |
| ۳۲ M | ۳۲ M | قهوه خانه داری | ۴۵-۲ |
| | | (فروشنندگان پارچه) | (۴۶) |
| ۱۵M | ۱۵M | فروشنندگان انواع پارچه | ۴۶-۱ |
| ۱۱M | ۱۱M | فروشنندگان پتو | ۴۶-۲ |

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|------|--|-----------------------------|----------------------------|
| (۴۷) | (چلوکباب ، رستوران و تالارهای پذیرائی) | | |
| ۴۷-۱ | طباخی | ۲۲M | ۲۲M |
| ۴۷-۲ | سفره خانه های سنتی | ۱۶M | ۱۶M |
| ۴۷-۳ | سالن غذاخوری | ۱۴M | ۱۴M |
| ۴۷-۴ | فست فود | ۱۴M | ۱۴M |
| ۴۷-۵ | جوجه کبابی | ۱۳ M | ۱۳ M |
| ۴۷-۶ | تالار پذیرائی | ۸۰۰ M | ۸۰۰ M |
| ۴۷-۷ | چلوکبابی | ۱۳M | ۱۳M |
| ۴۷-۸ | رستوران | ۳۰M | ۳۰M |
| (۴۸) | (خرازی و تریکو فروشی) | | |
| ۴۸-۱ | خرازی و تریکو فروش | ۱۴M | ۱۴M |
| ۴۸-۲ | فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی | ۱۰M | ۱۰M |
| ۴۸-۳ | فروشنندگان وسایل و لوازم شکار | ۹M | ۹M |
| ۴۸-۴ | اسباب بازی فروش | ۱۱M | ۱۱M |
| ۴۸-۵ | تولید و فروش وسایل آتش بازی و باروت کوبی | ۱۲M | ۱۲M |
| ۴۸-۶ | فروشنده بدلیجات | ۱۰M | ۱۰M |
| ۴۸-۷ | شال و روسری فروش | ۱۰M | ۱۰M |
| (۴۹) | (چینی و بلور و لوستر فروش) | | |
| ۴۹-۱ | چینی و بلور فروش | ۱۸M | ۱۸M |
| ۴۹-۲ | سازندگان و فروشنندگان لوستر | ۱۷M | ۱۷M |

استاندارد اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|------|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| (۵۰) | (دفاتر فروش آهن) | | |
| ۵۰-۱ | فروشنندگان میل گرد | ۴۶M | ۴۶M |
| ۵۰-۲ | فروشنندگان لوله | ۳۸M | ۳۸M |
| ۵۰-۳ | فروشنندگان پروفیل | ۴۹M | ۴۹M |
| ۵۰-۴ | فروشنندگان انواع قوطی | ۴۲M | ۴۲M |
| ۵۰-۵ | فروشنندگان آهن آلات نو | ۷۶ M | ۷۶ M |
| ۵۰-۶ | فروشنندگان مستعمل ضایعات | ۵۷M | ۵۷M |
| (۵۱) | (رنگ فروشان) | | |
| ۵۱-۱ | دفاتر فروش کارخانجات تولید انواع رنگ | ۳۰M | ۳۰M |
| ۵۱-۲ | فروشنندگان انواع چسب | ۱۳M | ۱۳M |
| ۵۱-۳ | فروشنندگان مواد شیمیایی ساختمان | ۱۰M | ۱۰M |
| ۵۱-۴ | فروشنندگان رنگ های ساختمانی و اتومبیل | ۱۲M | ۱۲M |
| (۵۲) | (اغذیه و ساندویچ فروشان) | | |
| ۵۲-۱ | اغذیه و ساندویچ فروشان | ۱۳M | ۱۳M |
| ۵۲-۲ | فلافل فروش | ۱۳M | ۱۳M |
| (۵۳) | (خوار و بار و آجیل فروش) | | |
| ۵۳-۱ | آجیل فروش | ۱۵M | ۱۵M |
| ۵۳-۲ | خوار و بار فروش | ۲۱M | ۲۱M |
| ۵۳-۳ | خوار و بار و آجیل فروش | ۲۱ M | ۲۱ M |
| ۵۳-۴ | فروشگاههای بزرگ | ۹۸ M | ۹۸ M |
| ۵۳-۵ | بنکدارها و عمده فروشان خواروبار | ۳۱M | ۳۱M |
| ۵۳-۶ | شوینده های بهداشتی | ۱۴M | ۱۴M |
| ۵۳-۷ | برنج فروشان | ۲۱M | ۲۱M |

 شرح
محاسبه
عوارض
محل
کسب و
پیشه

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳



عنوان : عوارض کسب و پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|-------|---|-----------------------------|----------------------------|
| ۵۳-۸ | عسل فروش | ۱۲M | ۱۲M |
| ۵۳-۹ | شرکتهای تعاونی مصرف | ۲۰M | ۲۰M |
| ۵۳-۱۰ | فروشنندگان سوسیس و کالباس | ۱۵M | ۱۵M |
| ۵۳-۱۱ | باسکول داری | ۵۰M | 50M |
| ۵۳-۱۲ | دفاتر تخلیه کنندگان بار از کامیون | ۱۶M | ۱۶M |
| ۵۳-۱۳ | انبار (کرایه متفرقه) | ۲۰ M | ۲۰ M |
| ۵۳-۱۴ | نمک فروش | ۱۲ M | ۱۲ M |
| (۵۴) | (عمده فروشان میوه و تره بار) | | |
| ۵۴-۱ | عمده فروشی سبزیجات | ۲۶M | ۲۶M |
| ۵۴-۲ | عمده فروشان میوه و تره بار (مستقر در میادین مربوطه) | ۲۷M | ۲۷M |
| (۵۵) | (فروشنندگان فرش ماشینی ، موکت و تزئینات) | | |
| ۵۵-۱ | فروشنندگان فرش ماشینی و موکت | ۲۰M | ۲۰M |
| ۵۵-۲ | تزئینات و خدمات مربوطه (دوخت پرده و ...) | ۱۹M | ۱۹M |
| ۵۵-۳ | ریشه بندی و زیگزاک انواع فرش ماشینی و موکت | ۱۶M | ۱۶M |
| ۵۵-۴ | تزئینات ساختمان (کف - دکوراسیون - سقفهای کاذب و ...) | ۲۱M | ۲۱M |
| (۵۶) | (عطار و سقط فروش) | | |
| ۵۶-۱ | سقط فروش | ۱۴M | ۱۴M |
| ۵۶-۲ | عطار | ۱۱M | ۱۱M |
| ۵۶-۳ | علاف و زغال فروش | ۸ M | ۸ M |
| ۵۶-۴ | چای فروش جزء | ۹ M | ۹ M |
| ۵۶-۵ | دفاتر توزیع کننده چای | ۲۰M | ۲۰M |
| ۵۶-۶ | فروشنده عرقیات | ۱۰M | ۱۰M |
| ۵۶-۷ | شمع ساز - عصار - صابون ساز | ۶M | ۶M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

استانداردی اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|-------|--|-----------------------------|----------------------------|
| ۵۶-۸ | تولید و فروش انواع شمع های روشنایی و تزئینی | ۸M | ۸M |
| ۵۶-۹ | سازندگان مواد شیمیائی (نشادر و غیره) | ۸M | ۸M |
| ۵۶-۱۰ | فروشنده ترشیجات | ۱۴M | ۱۴M |
| (۵۷) | (فروشنندگان فرش دستباف) | | |
| ۵۷-۱ | فروشنندگان مواد اولیه فرش | ۱۶M | ۱۶M |
| ۵۷-۲ | رفوگر فرش | ۱۲M | ۱۲M |
| ۵۷-۳ | پرداخت کننده و تکمیل کننده | ۱۲M | ۱۲M |
| ۵۷-۴ | نقشه کش فرش | ۱۳M | ۱۳M |
| ۵۷-۵ | رنگرزان فرش | ۱۱M | ۱۱M |
| ۵۷-۶ | شویندگان فرش | ۱۲M | ۱۲M |
| ۵۷-۷ | فروشنندگان فرش دستباف | ۳۸M | ۳۸M |
| ۵۷-۸ | کارگاههای بافندگی فرش | ۱۲M | ۱۲M |
| (۵۸) | (فروشنندگان دوچرخه و موتور سیکلت) | | |
| ۵۸-۱ | فروشنندگان موتورسیکلت و لوازم یدکی مربوطه | ۲۳M | ۲۳M |
| ۵۸-۲ | فروشنندگان لوازم یدکی دوچرخه | ۱۳M | ۱۳M |
| ۵۸-۳ | فروشنندگان دوچرخه و لوازم یدکی مربوطه | ۱۸M | ۱۸M |
| ۵۸-۴ | فروشنندگان لوازم یدکی موتورسیکلت | ۱۷M | ۱۷M |
| ۵۸-۵ | فروشنندگان دوچرخه ، موتورسیکلت و لوازم یدکی مربوطه | ۳۱M | ۳۱M |
| (۵۹) | (فروشنندگان لوازم یدکی وسایل نقلیه) | | |
| ۵۹-۱ | فروشنده لوازم یدکی نقلیه سبک | ۲۵ M | ۲۵ M |
| ۵۹-۲ | فروشنده لوازم یدکی نقلیه سنگین | ۳۰ M | ۳۰ M |
| ۵۹-۳ | اوراقچی اتومبیل سبک و سنگین | ۱۸M | ۱۸M |
| ۵۹-۴ | فروشنده لوازم تزئینی ماشین | ۱۷M | ۱۷M |
| ۵۹-۵ | دفاتر فروش کارخانجات و شرکت ها | ۳۸M | ۳۸M |

 شرح
محاسبه
عوارض
محل کسب
و پیشه

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

| عنوان : عوارض كسب و پيشه | | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|
| ردیف | نوع كسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
| ۵۹-۶ | فروشندگان لوازم دست دوم اتومبیل | ۱۸M | ۱۸M |
| (۶۰) | (فروشندگان كاشی و لوازم بهداشتی ساختمان) | | |
| ۶۰-۱ | فروشندگان كاشی و سرامیک جزء | ۲۰M | ۲۰M |
| ۶۰-۲ | فروشندگان كاشی و سرامیک كل | ۳۸M | ۳۸M |
| ۶۰-۳ | فروشندگان كاشی ، لوله و لوازم بهداشتی ساختمان | ۳۲M | ۳۲M |
| (۶۱) | (فروشندگان و تعمیرکنندگان لوازم خانگی) | | |
| ۶۱-۱ | فروشندگان و تعمیرکنندگان لوازم خانگی | ۴۱M | ۴۱M |
| ۶۱-۲ | فروشندگان انواع لوازم خانگی كل | ۴۲M | ۴۲M |
| ۶۱-۳ | فروشندگان كالاهاى صوتی و تصویری | ۱۵M | ۱۵M |
| ۶۱-۴ | فروشندگان یخچال های كسبی و ویتربینی | ۱۵M | ۱۵M |
| ۶۱-۵ | فروشندگان و تعمیرکنندگان تلفن های همراه و ثابت | ۲۰M | ۲۰M |
| ۶۱-۶ | تعمیر کنندگان تلفن همراه | ۱۷M | ۱۷M |
| ۶۱-۷ | فروشندگان و تعمیرکنندگان لوازم صوتی خودروها | ۱۳M | ۱۳M |
| ۶۱-۸ | فروشندگان قطعات یدکی انواع لوازم خانگی | ۱۴M | ۱۴M |
| ۶۱-۹ | تعمیرکنندگان انواع لوازم خانگی و صوتی و تصویری | ۱۳M | ۱۳M |
| ۶۱-۱۰ | امانت فروشی ها و سمساری | ۱۶M | ۱۶M |
| ۶۱-۱۱ | فروشندگان مجسمه های گچی ، تزئیناتی و پلی استر | ۱۲M | ۱۲M |
| ۶۱-۱۲ | فروشندگان ابگرمکن | ۱۲M | ۱۲M |
| ۶۱-۱۳ | فروشندگان لوازم خانگی جزء | ۱۳M | ۱۳M |
| ۶۱-۱۴ | فروشندگان ابزار برقی و لوستر منزل | ۱۳M | ۱۳M |
| (۶۲) | (فروشندگان و توزیع کنندگان مصالح ساختمانی) | | |
| ۶۲-۱ | فروشندگان محصولات ایرانیتهی | ۲۲ M | ۲۲ M |
| ۶۲-۲ | سنگ فروش | ۳۹M | ۳۹M |
| ۶۲-۳ | مصالح ساختمانی | 80M | 80M |
| ۶۲-۴ | فروشندگان فیبر | ۲۰M | ۲۰M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلّی كسب
و پيشه

استانداردی اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پیشه

| ردیف | نوع كسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|------|---|-----------------------------|----------------------------|
| ۶۲-۵ | فروشندگان گچ | ۱۰M | ۱۰M |
| ۶۲-۶ | فروشندگان سیمان | ۱۰M | ۱۰M |
| ۶۲-۷ | فروشندگان اهنك | ۱۰M | ۱۰M |
| ۶۲-۸ | فروشندگان شن | ۱۰M | ۱۰M |
| ۶۲-۹ | فروشندگان لوله های سیمانی | ۱۰M | ۱۰M |
| (۶۳) | (فروشندگان مصنوعات پلاستیک و ملامین و مشمع) | | |
| ۶۳-۱ | فروشندگان مصنوعات ملامین | ۱۷ M | ۱۷ M |
| ۶۳-۲ | فروشندگان مصنوعات پلاستیک | ۱۸M | ۱۸M |
| ۶۳-۳ | فروشندگان انواع تشك اسفنجی (ابری) | ۱۵M | ۱۵M |
| ۶۳-۴ | کارگاههای تزریق پلاستیک | ۲۰M | ۲۰M |
| ۶۳-۵ | فروشندگان ظروف یک بار مصرف | ۱۸M | ۱۸M |
| ۶۳-۶ | فروشندگان مواد اولیه پلاستیک و ملامین | ۱۷M | ۱۷M |
| (۶۴) | (کامیون داران کمپرسی ، بارکش های شهری) | | |
| ۶۴-۱ | دفاتر پیک موتوری | ۱۵M | ۱۵M |
| ۶۴-۲ | تاکسی بار و بارکش های شهری | ۲۴M | ۲۴M |
| ۶۴-۳ | دفاتر حمل و نقل بار درون شهر و کمپرسی و اژانس های تاکسی تلفنی | ۲۲M | ۲۲M |
| ۶۴-۴ | بنگاههای حمل و نقل باربری | ۵۰M | ۵۰M |
| (۶۵) | (گوشت گوسفند فروش) | | |
| ۶۵-۱ | فروشندگان گوشت گوسفند | ۲۰ M | ۲۰ M |
| (۶۶) | (لبنیات ساز و لبنیات فروش) | | |
| ۶۶-۱ | لبنیات ساز | ۱۲M | ۱۲M |
| ۶۶-۲ | لبنیات فروش | ۱۳M | ۱۳M |
| ۶۶-۳ | کارگاههای ماست بندی | ۱۴M | ۱۴M |

شرح
محاسبه
عوارض
محل کسب
و پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|------|--|-----------------------------|----------------------------|
| ۶۶-۴ | لبنیات ساز و لبنیات فروش | ۱۵M | ۱۵M |
| ۶۶-۵ | ساینده و فروشنده کشک | ۸M | ۸M |
| (۶۷) | (گوشت گاو فروش) | | |
| ۶۷-۱ | گوشت گاو فروش | ۱۳M | ۱۳M |
| ۶۷-۲ | گوشت شتر فروش | ۱۳M | ۱۳M |
| (۶۸) | (مهمانپذیر) | | |
| ۶۸-۱ | مهمان خانه ها | ۳۸M | ۳۸M |
| (۶۹) | (ماشین الات راه سازی، جرثقیل و لوازم یدکی) | | |
| ۶۹-۱ | دفاتر کرایه ماشین های راه سازی و خاکبرداری و ... | ۵۰M | ۵۰M |
| ۶۹-۲ | دفاتر دارندگان ماشین آلات حفاری | ۵۰M | ۵۰M |
| (۷۰) | (کبابی و بریانی) | | |
| ۷۰-۱ | کبابی | ۱۸M | ۱۸M |
| ۷۰-۲ | بریانی | ۱۸M | ۱۸M |
| ۷۰-۳ | کبابی و بریانی | ۲۰M | ۲۰M |
| ۷۰-۴ | کبابی، بریانی و آشپزی حلیم و آش | ۲۳M | ۲۳M |
| ۷۰-۵ | بریانی و آشپزی حلیم آش | ۲۰M | ۲۰M |
| ۷۰-۶ | پزندگان غذاهای سنتی | ۱۲M | ۱۲M |
| (۷۱) | (کله پز) | | |
| ۷۱-۱ | کله پز و سیراب فروش | ۲۲M | ۲۲M |
| (۷۲) | (کرایه دهندگان ظروف و چادر) | | |
| ۷۲-۱ | کرایه دهندگان ظروف و چادر | ۲۲M | ۲۲M |
| (۷۳) | (کتاب و لوازم التحریر فروش) | | |
| ۷۳-۱ | تعمیر و فروش لوازم اداری | ۲۰M | ۲۰M |
| ۷۳-۲ | تعمیر و فروش لوازم مهندسی | ۲۰M | ۲۰M |

شرح محاسبه
عوارض محلی
کسب و پیشه

استاندارداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعارفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض كسب و پيشه

| ردیف | نوع كسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|-------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ۷۳-۳ | لوازم التحریر فروش | ۱۴M | ۱۴M |
| ۷۳-۴ | فتوکی و اوزالید | ۲۲M | ۲۲M |
| ۷۳-۵ | کاغذ فروش | ۱۴M | ۱۴M |
| ۷۳-۶ | صحاف و دفترساز | ۱۴M | ۱۴M |
| ۷۳-۷ | سازنده کاغذهای کیک | ۱۹M | ۱۹M |
| ۷۳-۸ | تنبر فروش | ۱۰M | ۱۰M |
| ۷۳-۹ | فروشنندگان کاغذ سلفون | ۱۰ M | ۱۰ M |
| ۷۳-۱۰ | کیوسک های مطبوعاتی | ۵M | ۵M |
| ۷۳-۱۱ | دفاتر دارالترجمه | ۱۱M | ۱۱M |
| ۷۳-۱۲ | دفاتر امور تبلیغات و فرهنگی | ۲۶M | ۲۶M |
| ۷۳-۱۳ | تایپ و تکثیر رایانه ای | ۱۶M | ۱۶M |
| ۷۳-۱۴ | کتاب و لوازم التحریر فروش | ۱۶M | ۱۶M |
| ۷۳-۱۵ | کتابفروش | ۵M | ۵M |
| (۷۴) | (گرمابه داران) | | |
| ۷۴-۱ | گرمابه داران | ۲۲M | ۲۲M |
| (۷۵) | (فروشنده گوشت سفید و تخم مرغ) | | |
| ۷۵-۱ | مرغ و تخم مرغ فروش | ۱۵M | ۱۵M |
| ۷۵-۲ | مرغ و ماهی فروش | ۱۵M | ۱۵M |
| ۷۵-۳ | ماهی فروش | ۱۲ M | ۱۲ M |
| ۷۵-۴ | پرنده فروش | ۷ M | ۷ M |
| ۷۵-۵ | فروشنده ماهی های اکواریوم | ۸M | ۸M |
| ۷۵-۶ | توزیع کننده تخم مرغ | ۱۵M | ۱۵M |

شرح محاسبه
عوارض محلی
كسب و پيشه

استانداری اصفهان

شورای اسلامی شهر بهارستان

شهرداری بهارستان

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|------|---|-----------------------------|----------------------------|
| (۷۶) | (میوه فروش و سبزی فروش) | | |
| ۷۶-۱ | میوه فروش | ۱۶M | ۱۶M |
| ۷۶-۲ | سبزی فروش | ۱۴M | ۱۴M |
| ۷۶-۳ | میوه و سبزی فروش | ۲۲M | ۲۲M |
| ۷۶-۴ | سبزی خردکنی | ۱۰M | ۱۰M |
| (۷۷) | (دفاتر مشاوران معاملات املاک) | | |
| ۷۷-۱ | دفاتر مشاوران معاملات املاک | 70 M | ۷۰ M |
| (۷۹) | (فروشنندگان اتومبیل) | | |
| ۷۹-۱ | فروشنندگان انواع اتومبیل سواری | ۷۰M | ۷۰M |
| ۷۹-۲ | فروشنندگان انواع اتوبوس و مینی بوس | ۷۵M | ۷۵M |
| ۷۹-۳ | فروشنندگان انواع کامیون و ماشین های سنگین | ۸۰M | ۸۰M |
| ۷۹-۴ | پارکینگ داری | ۷۰M | ۷۰M |
| (۸۰) | (هتل داران) | | |
| ۸۰-۱ | اقامتگاه جوانان | ۳۳ M | ۳۳ M |
| ۸۰-۲ | پانسیون | ۳۳ M | ۳۳ M |
| ۸۰-۳ | رستوران های درون واحدهای اقامتی | ۲۳M | ۲۳M |
| ۸۰-۴ | دفاتر خدمات مسافرتی و جهانگردی | ۳۵M | ۳۵M |
| ۸۰-۵ | مهمانسرا | ۳۲M | ۳۲M |
| ۸۰-۶ | مهمانخانه (هتل) | ۳۶M | ۳۶M |
| ۸۰-۷ | واحدهای اقامتی مهمانپذیر | ۳۱M | ۳۱M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|------|--|-----------------------------|----------------------------|
| (۸۱) | (لوازم آرایشی و بهداشتی) | | |
| ۸۱-۱ | فروشنندگان لباسهای زیرزنانه و لوازم آرایشی بهداشتی | ۱۸M | ۱۸M |
| ۸۱-۲ | فروشنندگان لوازم آرایشی - بهداشتی | ۱۵M | ۱۵M |
| ۸۱-۳ | فروشنندگان انواع عطریات و ادکلن | ۱۱ M | ۱۱ M |
| (۸۲) | (قفل و لولا فروش) | | |
| ۸۲-۱ | قفل و لولا فروش | ۱۵M | ۱۵M |
| (۸۳) | (پیتزا فروشان) | | |
| ۸۳-۱ | پیتزا فروشان | ۲۲M | ۲۲M |
| ۸۳-۲ | اسنک فروش | ۱۳M | ۱۳M |
| ۸۳-۳ | فست فود فروش | ۱۷M | ۱۷M |
| (۸۴) | (گل فروشان) | | |
| ۸۴-۱ | گل فروشان مصنوعی | ۱۸M | ۱۸M |
| ۸۴-۲ | گل فروشان طبیعی | ۲۱M | ۲۱M |
| (۸۵) | (لوازم پزشکی و دندانپزشکی) | | |
| ۸۵-۱ | لوازم پزشکی و دندانپزشکی | ۳۸M | ۳۸M |
| (۸۶) | (دفاتر فروش آجر) | | |
| ۸۶-۱ | فخاران (تولید کنندگان آجر) | ۴۶M | ۴۶M |
| ۸۶-۲ | دفاتر فروش کارخانجات تولید کننده آجر | ۲۸ M | ۲۸ M |
| ۸۶-۳ | دفاتر فروش آجرهای نما و فشاری | ۳۸ M | ۳۸ M |
| ۸۶-۴ | کوره های دستی (تولید آجر) | ۱۸M | ۱۸M |

شرح
محاسبه
عوارض
محل کسب
و پیشه

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|------|---|-----------------------------|----------------------------|
| (۸۷) | (آرایشگران مردانه) | | |
| ۸۷-۱ | آرایشگران مردانه | ۲۰M | ۲۰M |
| (۸۸) | (آرایشگران زنانه) | | |
| ۸۸-۱ | آرایشگران زنانه | ۲۵M | ۲۵M |
| (۸۹) | (خشک شوئی و لباسشوئی) | | |
| ۸۹-۱ | خشک شوئی و لباسشوئی | ۱۳ M | ۱۳ M |
| (۹۰) | (تولید و فروش تشک و روکش اتومبیل) | | |
| ۹۰-۱ | تودوزی اتومبیل سواری | ۱۳M | ۱۳M |
| ۹۰-۲ | پرده دوز و سرصندلی دوز اتومبیل | ۱۰M | ۱۰M |
| (۹۱) | (سراجان «تولید و فروش کالاهای سراجی») | | |
| ۹۱-۱ | سراجان (تولید و فروش انواع کیف و چمدان و ...) | ۱۷M | ۱۷M |
| ۹۱-۲ | تولیدکنندگان وسایل چرمی ورزشی | ۱۶M | ۱۶M |
| (۹۲) | (سازندگان مصنوعات مقوایی) | | |
| ۹۲-۱ | جعبه سازان مقوایی | ۱۲M | ۱۲M |
| ۹۲-۲ | دفاتر فروش ضایعات مقوایی | ۸M | ۸M |
| (۹۳) | (خدمات رایانه) | | |
| ۹۳-۱ | فروش و خدمات نرم افزار رایانه | ۱۵M | ۱۵M |
| ۹۳-۲ | فروش و خدمات سخت افزار رایانه | ۲۲M | ۲۲M |
| ۹۳-۳ | فروش لوازم مصرفی رایانه | ۱۲ M | ۱۲ M |
| ۹۳-۴ | فروش رایانه های تفریحی | ۱۰ M | ۱۰ M |
| ۹۳-۵ | فروش و کرایه بازیهای تصویری و رایانه ای | ۱۷M | ۱۷M |
| ۹۳-۶ | دفاتر خدمات اطلاع رسانی (اینترنت و کافی نت) | ۱۷M | ۱۷M |
| ۹۳-۷ | فروش قطعات و لوازم رایانه ای | ۱۲M | ۱۲M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

تعرفه شماره ۱۰۴۰۰۳

عنوان : عوارض کسب و پیشه

| ردیف | نوع کسب | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ |
|-------|--|-----------------------------|----------------------------|
| ۹۳-۸ | تولید و مونتاژ سیستم های رایانه ای | ۱۲M | ۱۲M |
| (۹۴) | (نصب کنندگان داربست فلزی) | | |
| ۹۴-۱ | نصب کنندگان داربست فلزی | ۲۷M | ۲۷M |
| (۹۵) | (دفاتر تولید کنندگان سنگ) | | |
| ۹۵-۱ | دفاتر فروش تولید کنندگان سنگ ساختمانی و کارگاههای سنگبری | ۳۸M | ۳۸M |
| ۹۵-۲ | تولیدکنندگان سنگ های دستی (بادبر- ابزار زنی - شیشه زنی) | ۲۳ M | ۲۳ M |
| ۹۵-۳ | دفاتر حکاکی وسایل تزئینی دستی و سنگ های یاد بود | ۲۰ M | ۲۰ M |
| ۹۵-۴ | دفاتر فروش انواع سنگ های ساختمانی و تزئینی و انبارهای مربوطه | ۲۳M | ۲۳M |
| ۹۵-۵ | دفاتر فروش ابزار سنگبری | ۱۷M | ۱۷M |
| (۱۰۱) | (دفاتر هواپیمایی و آژانسهای مسافرتی) | | |
| ۱۰۱-۱ | دفاتر هواپیمایی و آژانسهای مسافرتی | ۴۱M | ۴۱M |
| (۱۰۶) | (سایر صنوف) | | |
| ۱۰۶-۱ | سایر صنوف | ۱۱M | ۱۱M |

شرح
محاسبه
عوارض
محلی
کسب و
پیشه

M= ارزش محاسباتی



تعرفه شماره ۱/۰۱/۱۰۴۰۹۹

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۸ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|------------------|--|--------------------------------|----------------------------|--|
| | عوارض بر محل فعالیت فعالان اقتصادی غیر مشمول نظام صنفی | | | |
| ۱ | آموزشگاه های تعلیم رانندگی | ۶۰ M | ۶۰ M | ۱- عوارض مذکور بصورت سالیانه محاسبه و اعمال خواهد گردید و در صورتی که محل فعالیت کمتر از یک سال فعالیت داشته باشد به نسبت مدت فعالیت محاسبه و اخذ خواهد شد. ۲- عوارض آغاز خدمت دهی به این مشاغل معادل دو برابر عوارض سالیانه می باشد. |
| ۲ | آموزشگاه ها و مجتمع های زبان خارجی ، کامپیوتر و غیره | ۴۰ M | ۴۰ M | |
| ۳ | آموزشگاه های آزاد فنی و حرفه ای غیر دولتی | ۴۰ M | ۴۰ M | |
| ۴ | انبارها | ۵۰ M | ۵۰ M | |
| ۵ | جایگاه های سوخت | ۸۰ M | ۸۰ M | |
| ۶ | دفاتر رسمی ازدواج و طلاق | ۵۰ M | ۵۰ M | |
| ۷ | دفاتر اسناد رسمی (دفترخانه ها) | ۸۰ M | ۸۰ M | |
| ۸ | داروخانه ها | ۸۰ M | ۸۰ M | |
| ۹ | دفاتر مهندسين سازمان نظام مهندسی | ۷۵ M | ۷۵ M | |
| ۱۰ | دفاتر مشاور حقوقی و وکلای دادگستری | ۷۵ M | ۷۵ M | |
| ۱۱ | دفاتر خدمات مشترکین مخابرات و پست | ۵۰ M | ۵۰ M | |
| ۱۲ | دفاتر بیمه | ۴۰ M | ۴۰ M | |
| ۱۳ | درمانگاه های خصوصی | ۵۵ M | ۵۵ M | |
| ۱۴ | مطب ها | ۷۵ M | ۷۵ M | |
| ۱۵ | موسسات حفاری چاههای عمیق و نیمه عمیق | - | ۵۰ M | |
| M= ارزش محاسباتی | | | | |



| ردیف | عنوان تعرفه عوارض ۱۳۹۸ | نحوه محاسبه عوارض مصوب قبلی | نحوه محاسبه عوارض سال ۱۴۰۰ | توضیحات |
|------|---|--------------------------------|-------------------------------|---------|
| ۱۶ | فروشگاه های شرکت تعاونی اعم از مصرف و توزیع | ۵۰ M | ۵۰ M | |
| ۱۷ | دانشگاه های غیر انتفاعی | ۸۰ M | ۸۰ M | |
| ۱۸ | مدارس غیر انتفاعی | ۷۰ M | ۷۰ M | |
| ۱۹ | مدارس غیر انتفاعی واقع در واحدهای مسکونی | ۷۵ M | ۷۵ M | |
| ۲۰ | دامپزشکی | ۳۰ M | ۳۰ M | |
| ۲۱ | دندان پزشکی های متخصص | ۸۰ M | ۸۰ M | |
| ۲۲ | دندان پزشکی های عمومی | ۷۵ M | ۷۵ M | |
| ۲۳ | دندانسازان | ۵۰ M | ۵۰ M | |
| ۲۴ | کلینیک ها | ۷۵ M | ۷۵ M | |
| ۲۵ | مهدکودک ، پانسیون نگهداری اطفال شیرخوار | ۶۰ M | ۶۰ M | |
| ۲۶ | سالن های ورزشی و باشگاه های ورزشی | ۴۰ M | ۴۰ M | |
| ۲۷ | استفاده از انبار و پارکینگ در کاربریهای غیر مرتبط | ۸۰ M | ۸۰ M | |
| ۲۸ | دفاتر پلیس + ۱۰ | ۸۰ M | ۸۰ M | |
| ۲۹ | موسسات خدماتی | - | ۱۰۰ M | |

M = ارزش محاسباتی



تعرفه شماره ۰۴ / ۱۰۴۰۹۹

| ردیف | نوع عوارض | نحوه محاسبه | توضیحات |
|------|--|-------------------------|--|
| ۱ | عوارض نمایشگاه های فصلی ، روزانه و | $M \times S \times 1/1$ | ۱. این عوارض به صورت روزانه محاسبه و دریافت می گردد. ۲. اخذ مجوز برگزاری نمایشگاه و غرفه فروش از مراجع ذیصلاح الزامی است. |
| ۲ | عوارض ایجاد غرفه فروش | $M \times S \times 0/8$ | ۳. در مواردی که بابت برپایی نمایشگاه توسط شهرداری بهای خدمات اخذ می گردد این عوارض دریافت نمیشود. |

M = ارزش محاسباتی S = مساحت عرصه نمایشگاه یا غرفه فروش



تعرفه شماره ۰۵ / ۱۰۴۰۹۹

| ردیف | عنوان تعرفه عوارض | نحوه محاسبه عوارض | توضیحات |
|---|---|---------------------------|--|
| عوارض سالیانه و حق افتتاح محل فعالیت بانکها و موسسات مالی اعتباری | | | |
| ۱ | بانکها به استثناء بانک توسعه تعاون | سه برابر عوارض نوسازی محل | ۱. این عوارض به صورت سالیانه محاسبه و اخذ می گردد. |
| ۲ | باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح قانونی | دو برابر عوارض نوسازی محل | |
| ۳ | قرض الحسنه های دارای مجوز | ۱ برابر عوارض نوسازی محل | |



شورای عالی خبرگان
شهرداری بهارستان
شورای اسلامی شهر بهارستان
استانداری اصفهان